

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-2597-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-46/2018-11  
Дана: 06.03.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Боројевић Бранке [REDACTED] чији је пуномоћник Стевановић Милош [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2787/21 КО Мајур, доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-2597-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2787/21 КО Мајур, који је поднет овом органу 04.03.2018. године од стране Боројевић Бранке из Шапца, ул. Милорада Шапчанина бр. 2, а преко пуномоћника Стевановић Милоша [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

**Боројевић Бранка** [REDACTED] поднела је овом органу дана 04.03.2018. године електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Стевановић Милоша [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац бр. УОП I: 4333-2017 од 11.12.2017. године), у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране „Negal Company”, ДОО Ивањица, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милош Стевановић, бр. лиценце 310 6915 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; извештај о извршеној техничкој контроли која је урађена од стране “Јуст градња”, ДД Кучево, у pdf формату електронски потписано; ситуациони план који је урађен од стране Владан Главинић пр Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове “Pars”, Борча, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 800 динара, наканда за ЦЕОП у износу од 3000 динара и наканда по Правилнику о накандама у износу од 2100 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацију утврђени су следећи недостаци:

-Уз захтев није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско односно решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђивању висине накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и доказ о извршеној уплати те накнаде, што је затражено у издатим локацијским условима ROP-SAB-2597-LOC-1/2018 (350-1-30/2018-11), а прописано чл. 16. ст. 3. тач. 9. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

- Није достављен катастарско-топографски план у dwg или dwg(x) формату, иако је чл. 3. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано да се техничка документација доставља и у тим форматима.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу није електронски потписан у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), јер недостаје електронски потпис одговорног лица пројектанта.

-Графички прилог са приказом синхрон плана инсталација није усаглашен са издатим локацијским условима ROP-SAB-2597-LOC-1/2018 (заводни бр. 350-1-30/2018-11) у погледу положаја септичке јаме на предметној парцели. У наведеним локацијским условима прописује се следеће: „У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.”

-Графички прилог са приказом синхрон плана инсталација није усаглашен са издатим локацијским условима бр. ROP-SAB-2597-LOC-1/2018 (заводни бр. 350-1-30/2018-11) и Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8л.1.0.0.-1002/24-2018 од 20.02.2018. године који су саставни део наведених локацијских услова. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је усагласити графички прилог синхрон план инсталација са наведеним условима. Указује се подносиоцу захтева да је потребно доставити уговор о службености или сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 2787/5 КО Мајур с обзиром да се прикључење планира на наведеној суседној кат. парцели.

Напомињемо да је уз захтев поднет и доказ о уплати локалне таксе у износу од 2100 динара која је укинута, па подносилац захтева може тражити повраћај средстава, а да је републичка такса за издавање решења уплаћена у већем износу од прописаних 450 динара за објекте “А” категорије, односно уплаћена је у износу од 800 динара.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

**Обрадиле**  
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић  
дипл. правник Јелена Ђокић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.