

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-2732-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-37/2018-11  
Дана: 23.02.2018. године  
Господар Јевремова ул. бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Дунђерски Стеве [REDACTED] поднетом преко Бироа за пројектовање куће „Петровић“ предузетника Петровић Верољуба, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 810 К.О. Липолист у Липолисту ул. Карађорђева бр. 57, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Дунђерски Стеви [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта спратности II, висине 6,50m, бруто површине 117,00m<sup>2</sup>, нето површине 101,54m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 810 К.О. Липолист у Липолисту ул. Карађорђева бр. 57.

Категорија објекта је “А” класификациони број 111011.

Површина кат. парцеле бр. 810 К.О. Липолист је 0.06,45ha.

Предрачунска вредност радова на објекту је 4.800.000,00 динара.

**2. Обавезује се инвеститор да уклони стамбени објекат бруто површине 35,00m<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 810 К.О. Липолист у Липолисту ул. Карађорђева бр. 57.**

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.**

**5. Локацијски услови ROP-SAB-2732-LOC-1/2018 заводни број 350-1-36/18-11 од 14.02.2018. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени од Бироа за пројектовање куће „Петровић“ предузетника Петровић Верољуба, саставни су део овог решења.**

**6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

## Образложење

Дунђерски Стева [REDACTED] поднео је овом Органу преко Бироа за пројектовање куће „Петровић“ предузетника Петровић Верољуба дана 17.02.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје којим је инвеститор овластио адвоката Петровић Светлану;

-пуномоћје којим је адвокат Петровић Светлана овластила Биро за пројектовање куће „Петровић“ предузетника Петровић Верољуба;

-ситуациони план кат. парцела бр. 810 и 811 К.О. Липолист, урађен од Пројектног бироа „Террапројект“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Бироа за пројектовање куће „Петровић“, главни пројектант је дипл.грађ.инж Петровић Верољуб;

-елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање куће „Петровић“, одговорни пројектант је дипл.грађ.инж Петровић Верољуб;

-докази о уплати, административних такси у износима од 310,00 и 450,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац, прибављен је препис листа непокретности бр. 2466 К.О. Липолист. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је подносилац захтева власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17 и 113/17).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 450,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле  
дипл.инж.арх. Надежда Блануша  
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“)

-архиви