

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-26869-LOCH-3/2018
Заводни број: 350-1-45/2018-11
Д а н а: 20.02.2018. године
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „KING TIRE“ Шабац ул. Краља Милутина бр. 193, поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана из Шапца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословних објеката на кат. парцели бр. 3346/9 КО Мајур, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословних објеката на кат. парцели бр. 3346/9 КО Мајур, поднет дана 11.02.2018. године, од стране „KING TIRE“ Шабац ул. Краља Милутина бр. 193 а преко пуномоћника Ференц Золтана из Шапца [REDACTED] као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

„KING TIRE“ Шабац ул. Краља Милутина бр. 193 поднео је овом Одељењу, дана 11.02.2018. године а преко пуномоћника Ференц Золтана из Шапца [REDACTED] усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословних објеката на кат. парцели бр. 3346/9 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадио „СЗАМ-ПРОЈЕКТИНГ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Золтан Ференц, уредно пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о извршеним уплатама такси.

Чланом 8. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Увидом у Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, утврђено је да је „KING TIRE“ Шабац ул. Краља Милутина бр. 193 овом органу, дана 06.11.2017. године, поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката на

кат. парцели бр. 3346/9 КО Мајур и да је исти захтев, због формалних недостатака, одбачен закључком овог органа ROP-SAB-26869-LOC-2/2017-11 (350-1-472/2017-11) од 14.11.2017. године. Увидом у званичну интернет страницу града Шапца, утврђено је да је предметни закључак објављен дана 16.11.2017. године.

Обзиром да је закључак овог органа о одбацивању првобитног захтева објављен на интернет страници града Шапца, дана 16.11.2017. године а усаглашени захтев поднет 11.02.2018. године, односно по протеклу прописаног рока из чл. 8. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је утврдио да подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева, па је одлучено као у диспозитиву.

Поред наведеног, у поступку су утврђени и следећи недостаци, на које се указује подносиоцу захтева:

Захтев

- податке о објекту, за категорију објеката и класификациони број, усагласити са приложеним ИДР и Правилником о класификацији објеката;

- податке о објекту, за бруто развијену грађевинску површину објекта бр. 2, усагласити са ИДР;

- податке о објекту број 3, за врсту радова уместо „реконструкција постојећег објекта“, навести „изградња објекта“ јер објекат број 3 није изграђен;

- податке о постојећим објектима на парцели, за број и бруто развијену грађевинску површину која се задржава, усагласити са КТП и ИДР;

- инвеститор није приложио оверену сагласност свих сувласника суседне кат. парцеле бр. 3346/8 КО Мајур, за постављање објекта (број 3 према ситуацији) на мањој удаљености од прописане (од објекта на суседној парцели);

- накнада за ЦЕОП, за издавање локацијских услова за објекат категорије „В“ је 2.000,00 а не 1000,00 динара, како је уплаћено (за објекат категорије „Б“).

Идејно решење не садржи све потребне податке (није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката):

- у табели основни подаци о објекту и локацији у главној свесци, податак за категорију објеката и класификациони број усагласити са приложеним ИДР и Правилником о класификацији објеката: 1) за објекат број 1: - доминантна категорија објекта је „В“ а не „Б“; - класификациони број дела објекта са учешћем у укупној површини објекта је 67,91% што је $(0.6791 * 1048,98) = 713,04 \text{m}^2$ је 123 002 – зграде за трговину на велико и мало преко 400m^2 и П+1, са категоријом „В“, а не како је дато у табели 123 001 и категорија „Б“; 2) за објекат број 2 који је део пословног комплекса, навести категорију и класификациони број у складу са Правилником, за објекат наткривена складишта до 1500m^2 – категорија „А“ и клас. број 125231;

- податак за број функционалних јединица, усагласити са ИДР;

- податак за број паркинг места на парцели, усагласити са планским документом (65m^2 БРГП/1ПМ); Податке усагласити и у графичкој документацији;

- у графичкој документацији ИДР, на цртежу ситуације, кориговати паркирање на уласку у парцелу са десне стране (7 паркинг места на парцели) где предвиђена ширина за маневрисање возила није довољна, јер је минимална ширина за маневрисање за паркирање возила управно на правац кретања у ширини од 5,4м.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић

дипл. правник. Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић