

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-2680-LOCH-2/2018
Заводни број: 350-1-46/18-11
Датум : 21.02.2018.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, ██████████ издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу НН мреже на бетонским стубовима - Енергетски надземни дистрибутивни вод за напонски ниво 0,4kV, у Каљавој мали - сокак из ул. В. Мишића у насељу Мачвански Причиновић, преко катастарских парцела број 1513/2, 1513/1, 1514, 1510, 1508, 1503, 1496, 1497, 1495, 1504/2, 1504/3, 1491/1, 1520/4, 1490, 1487/2, 1489/2, 1489/3, 1513/3, 1511, 1509, 1507, 1515, 1498, 1504/1, 1520/5, 1489/1, све КО М. Причиновић;

Број катастарске парцеле: стубна места: 1513/2, 1513/1, 1514, 1510, 1508, 1503, 1496, 1497, 1495, 1504/2, 1504/3, 1491/1, 1520/4, 1490, 1487/2, 1489/2, 1489/3; надземни прелазни: 1513/3, 1511, 1509, 1507, 1515, 1498, 1504/1, 1520/5, 1489/1, све КО М.Причиновић;

Класа и намена објекта: категорија Г, локални електрични надземни водови, класификациони број 222410, проценат 100%;

Посебни услови за изградњу – Парцеле намењена за изградњу будућег вода налазе се у обухвату Просторног плана за град Шабац („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12), и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу.

У складу са одредбама Просторног плана града Шапца

Приоритет у планском периоду представља повећање сигурности и квалитета у снабдевању потрошача електричном енергијом. Под тим се подразумева изградња одговарајућег броја електренигетских објеката и изградња одговарајуће дужине електроенергетске преносне мреже свих напонских нивоа. Да би се повећао квалитет у снабдевању потрошача ел. енергијом потребно је градити већи број трафо-станица 20/0,4 kV мање називне ел. снаге како би се смањила дужина ниско-напонске мреже с

обзиром да су губици при преносу ел.енергије мањи на вишем напонском нивоу (20 kV) него на ниском напону (0,4 kV). У планском периоду нема потребе за изградњом далековода 110 kV и 35 kV. Повећање сигурности у снабдевању потрошача ел.енергијом се може постићи изградњом далековода 20 kV и подземних каблова 20 kV, тако да све трафо-станице имају обезбеђено двострано или резервно напајање ел.енергијом, да се далеководи и ниско-напонска мрежа граде на бетонским или другим одговарајућим стубовима и да се граде са проводницима одговарајућег пресека.

Објекти и мреже инфраструктуре

Место и начин опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких планова/пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.

Приликом израде урбанистичких планова/пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др. Урбанистички планови/пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру. Урбанистички планови ће се радити у случају потребе утврђивања јавне намене док се у свим осталим случајевима могу радити урбанистички пројекти.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег Градског органа. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је	

другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).

Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдна објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "V 3.7. Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Града, и то:

Непосредни појас заштите

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут;
- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;
- од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV је 10 m, а од нижег напона је 5m;
- од осе магистралног гасовода 30 m а од доводно разводног гасовода 20 m,
- од осе оптичког кабла – 1 m.
- и непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;
- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и
- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m², индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност обејеката П;
- рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 м са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1м.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".
	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.

У складу са Урбанистичког пројекта за изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу (у даљем тексту урбанистички пројекат или УП) јесте утврђивање услова за изградњу дистрибутивне ваздушне мреже 0.4kV и јавне расвете на бетонским стубовима у блоку улица Војводе Мишића (Каљава мала) у Мачванском Причиновићу. Изградњом предметне инфраструктуре у значајном ће се поправити квалитет становања у насељу, обзиром да је постојећа НН мрежа дотрајала, са неадекватним пресеком проводника на дрвеним стубовима и да јавна расвета не постоји.

Опис трасе

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу ваздушне мреже 0.4kV, са проводницима типа СКС и светиљкама јавне расвете на армирано-бетонским стубовима: од постојећег угаоно-решеткастог стуба (ус) мешовитог вода (20+0.4)kV у путном појасу државног пута (на кат.парцела бр.1881), до стуба постојеће НН мреже ус1 (на кат.парцели бр.1516), преко насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.1515, до планираног стуба уб2 (на кат.парцели бр.1513/2) и даље по осталом грађевинском земљишту, преко кат. парцела бр:1513/1 (стубови нб3, нб4 и нб5), 1513/3, 1514 (стуб уб6), 1510 (стуб нб7), 1511, 1509, 1508 (стубови уб8 и нб9), 1507, преко насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.1515, до стуба уб10 на кат.парцели бр.1503. Дужина описане деонице је око 312.0m.

Са стуба уб10 на кат.парцели бр.1503 граде се три огранка НН мреже:

- преко кат.парцела бр:1504/1, 1504/2 (стуб нб11) и 1504/3 (стуб уб12), у дужини од око 56.6m;
- преко кат.парцела бр: 1503 (стуб уб10а), 1498 (насељска саобраћајница), 1496 (стуб уб13), 1497 (стуб уб14), 1495 (стубови нб15, нб16 и уб17), у дужини од око 157.5m. Укупна до сада описана деоница планиране ваздушне мреже 0.4kV је по траси постојеће дотрајале НН мреже на дрвеним стубовима;
- преко кат.парцела бр: 1498 (насељска саобраћајница), 1496 (стуб нб18), 1491/1 (стуб уб19). Од стуба уб19 граде се два подогранка: први, дужине око 82.0m, преко кат.парцела бр:1490 (стуб уб20), 1489/1, 1489/2 (стуб нб21), 1489/3 (стуб уб22) и други, дужине око 152.0m, преко кат.парцела бр: 1490, 1520/5, 1520/4 (стубови уб23 и уб24), 1520/5, 1490 (стубови уб25 и нб26) и 1487/2 (стуб уб27).

Све катастарске парцеле које су наведене у овом поглављу су у К.О.Мачвански Причиновић. Све насељске саобраћајнице у обухвату УП (осим државног пута) су улица Војводе Мишића.

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр.105/2013 и 119/2013 и 93/2015), у обухвату УП је деоница државног пута II Б реда број 322: Глушци – Мачвански Причиновић – Шабац (веза са државним путем 124) деоница број 32201, од чвора број 2005 Глушци) код км 0+000 до чвора број 12402 Шабац (Глушци) код км 19+510 и то: деоница између стационача км 10+632 и км 10+644 (зона раскрснице). Преко државног пута, између постојећег стуба мешовитог вода 20+0.4kV (ур) и постојећег угаоно-бетонског стуба НН мреже (ус1, на кат.парцели бр.1516 К.О.М.Причиновић), код стационаче км 10+635, планира се постављање нисконапонског самоносивог кабловског снопа (НН мреже и јавне расвете) тако да је

сигурносна висина проводника изнад колвоза пута минимум 7.0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укупна дужина новопланиране ваздушне нисконапонске мреже 0.4kV је око 808.0m. Од тога је, по траси постојеће ваздушне мреже око 480.0m, а преко постојећих површина јавне намене око 88.0m.

Траса планиране ваздушне нисконапонске мреже је опредељена уважавајући: положај постојеће НН мреже која се мења новом, положаје постојећих стамбених и помоћних објеката (специфичност насеља) и планирану намену простора, у складу са просторним планом.

Планирано стање

Општи услови за изградњу

Ваздушна електро мрежа 0.4kV која је предмет овог урбанистичког пројекта, осим на првом распону (ур-ус1, постојећи стубови) гради се на типским, армирано-бетонским стубовима округлог пресека, висине 9.0m, који се укопавају и фундирају у земљи до дубине од 1.6m. Траса ваздушне мреже 0.4kV је дефинисана координатама осовина стубова у државном координатном систему и представљена је у графичком делу елабората на цртежу бр.3 : План електро мреже Р (1:500).

За све носеће стубове (нс), положај може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова, уз услов да остану у траси. Ово због тога што је решење урађено и одабрано уз начелне сагласности власника парцела на осталом грађевинском земљишту и што тек предстоји решавање имовинско-правних питања у складу са Законом. Такође, могућа је корекција положаја угаоних стубова (уб) у зони од 1.5m од дефинисаних положаја осовина, уз услов да се додатно не улази у земљиште јавне намене (постојеће и очекивано), тојест, да се стубови у површини јавне намене не померају ближе осовини коловоза. У складу са евентуалном корекцијом положаја угаоних стубова кориговати и положаје носећих стубова на припадајућим деоницама.

Ископу темелјних јама за све стубове мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних ТК каблова – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћеног лица из Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д.Београд. Ископ мора бити ручни опрезан, а такође и радови на дизању армирано бетонских стубова који су у зони (траси) постојеће нисконапонске мреже. У том смислу, грађевинске и монтерске радове морају извести лица и службе са одговарајућим лиценцама, уз обавезан надзор овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа.

На сваком од новопланираних стубова НН мреже планира се постављање светилке јавне расвете са LED извором светла или натријумовом високопритисном сијалицом снаге до 150W, или другим извором светла са истим или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности.

Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа 0.4kV изнад коловоза државног пута је 7.0m (минимум од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима), а изнад осталих саобраћајница и колско-пешачких површина (СКС) се поставља на сигурносну висину од 6,0m изнад планиране коте застора. Пресек проводника биће опредељен прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, а препоручује се X 00/O-A 3x70+54.6 +2x16mm².

По изградњи новопланиране НН мреже, постојећу монофазну мрежу демонтирати. Прикључке објеката пребацити на новопланирану мрежу (или заменити новим).

У графичком прилогу, на Плану електро-мреже, листови бр.3 (Р 1:500) дати су и елементи саобраћајног и нивелационо-регулационог решења за улице, да би био уочљив положај стубова новопланиране НН мреже у односу на коловоз и на колско-пешачку површину. Изградња саобраћајница (коловоза, тротоара, колско-пешачких површина) није предмет овог урбанистичког пројекта.

Обзиром да је траса преко грађевинског реона насеља, евентуални проблем везан за буку решити тако да се веће грађевинске машине користе само радним данима. Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи ваздушне мреже 0.4kV. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотокове, а да се земљиште по коме је просуто уље мора одвести на одговарајућу депонију и заменити новим.

Предметној ваздушној мрежи 0.4kV опредељује се заштитни појас ширине 4.0m (по 2.0m) са обе стране трасе. У заштитном појасу НН мреже, и генерално у обухвату овог урбанистичког пројекта, се не мењају правила уређења и грађења из Просторног плана, али се дефинише обавеза да се, пре изградње (реконструкције и доградње објеката, изградње комуналних инфраструктура) од електродистрибутивног предузећа прибаве сагласности на локацију објеката. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере које ће обезбедити да не дође до хабања изолације снопа.

При томе, треба приметити да је новопланирана ваздушна мрежа 0.4kV, у највећем делу по траси постојеће НН мреже, а на деоницама где то није случај, траса је ближе очекиваној регулационој линији у односу на постојећу НН мрежу. Изузетак је једино огранак уБ19-уб20-уб21-уб22 који се укупно гради по осталом грађевинском земљишту а нема постојеће НН мреже, нити је планирана јавна површина.

Делови постојећих објеката који су у заштитном појасу ваздушне мреже 0.4kV се задржавају у постојећим габаритима, осим ако нису планирани или одређени за уклањање из других разлога (просторним планом, актом надлежне службе управе града и сл.), а евентуалној реконструкцији и доградњи мора претходити прибављање сагласности на локацију од електродистрибутивног предузећа.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на Урбанистички пројекат, број 5084/CP-167/17 од 15.08.2017.год. за пројектовање и изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција,
2. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на Урбанистички пројекат број 7010-295224/1 од 15.08.2017.год. издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Шабац;
3. Пројектовање извести према Сагласности на Урбанистички пројекат, број 1929-01 од 10.08.2017.год., издатим од стране ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за путеве;
4. Пројектовање извести према Условима, број 953-17516/17-11 од 04.09.2017.год., издатим од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,
5. Пројектовање извести према Обавештењу, број 953-502 од 09.01.208.год., издатим од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат.парцели нема објеката предвиђених за рушење.

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изградњени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су

од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, поднело је 15.01.2018.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, захтев за издавање локацијских услова за изградњу НН мреже на бетонским стубовима - Енергетски надземни дистрибутивни вод за напонски ниво 0,4kV, у Каљавој мали - сокак из ул. В. Мишића у насељу Мачвански Причиновић.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење за изградњу НН мреже на бетонским стубовима - Енергетски надземни дистрибутивни вод за напонски ниво 0,4kV, у Каљавој мали - сокак из ул. В. Мишића у насељу Мачвански Причиновић, које је урадило ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, одговорни пројектант Миленко Симић, дипл. инг. ел., које је саставни део локацијских услова,

-ситуациони план

-пуномоћје, број 8.Л.1.2.0.-17461/73 од 25.12.2017.год.

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из Урбанистичког пројекта за изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу следећа документа:

1. Сагласност на Урбанистички пројекат, број 5084/СР-167/17 од 15.08.2017.год. за пројектовање и изградњу ваздушне нисконапонске мреже и јавне расвете у Каљавој мали у Мачванском Причиновићу, издата од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција,

2. Сагласност на Урбанистички пројекат број 7010-295224/1 од 15.08.2017.год. издата од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Шабац;

3. Сагласност на Урбанистички пројекат, број 1929-01 од 10.08.2017.год., издата од стране ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за путеве;

4. Услови, број 953-17516/17-11 од 04.09.2017.год., издати од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

5. Обавештење, број 953-502 од 09.01.208.год., издато од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. копија плана за к. п. број 1513/2, 1513/1, 1514, 1510, 1508, 1503, 1496, 1497, 1495, 1504/2, 1504/3, 1491/1, 1520/4, 1490, 1487/2, 1489/2, 1489/3, 1513/3, 1511, 1509, 1507, 1515, 1498, 1504/1, 1520/5, 1489/1, све КО М. Причиновић, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

2. извод из катастра подземних инсталација, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи и пријави радова из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Решење о одобрењу извођења радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи потребно је приложити и доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (уговор о установљавању права службености закључен са власницима предметних кат. парцела, односно, попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника кат. парцела за изградњу предметних водова).

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из Просторног плана за град Шабац: план намене (P=1:5000)
- Извод из Урбанистичког пројекта: план електро мреже (P=1:1000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 12.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић
инж. грађ. Никола Марковић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Шабац,
- ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за путеве;
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд
- архиви