

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-3590-IUP-1/2018
Заводни број: 351-3-52/2018-11
Дана: 20.02.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Ранкић Александра [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2522 КО Мајур, у Мајуру, ул. Видовданска, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-3590-IUP-1/2018 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2522 КО Мајур, у Мајуру, ул. Видовданска, који је поднет овом органу 14.02.2018. године од стране Ранкић Александра [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца, ул. Жике Поповића бр. 34, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Ранкић Александар [REDACTED] поднео је овом органу дана 14.02.2018. године електронским путем захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2522 КО Мајур, а преко пуномоћника Цвејић Дарка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вијић Ненада бр. УОП-III:535-2017 од 07.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове СО Шабац бр. 351-1040/82-08 од 02.08.1982. године, у pdf формату електронски потписано;

-потврда овог одељења бр. 351-477/12-07 од 26.06.2012. године да је на име Ранкић Недељка издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 327/39 КО Мајур, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о поклону закључен између поклонодавца Ранкић Ранка и поклонопримца Ранкић Александра, овера Општинског суда у Шапцу бр. 8380/09 од 16.04.2009. године, у pdf формату електронски потписано;

-решење РГЗ – СКН Шабац бр. 952-02-935/2009 од 30.09.2009. године, којим је, између осталог дозвољена укњижба права својине у корист Ранкић Александра на стамбеном објекту бр. 1 на кат. парцели бр. 2522 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план оверен од стране РГЗ, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-потврда о степену завршености објекта издата од стране дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу 310 динара, за издавање употребне дозволе за објекат А категорије у износу од 1800 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова. Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацији утврђени су следећи недостаци:

-У периоду од издавања решења бр. 351-1040/82-08 од 02.08.1982. године којим је одобрена изградња предметног објекта до подношења захтева за издавање употребне дозволе дошло до промене броја кат. парцеле на којој је одобрена изградња предметног објекта, а уз захтев за издавање употребне дозволе није приложено решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о промени броја парцеле, како је прописано чл. 42. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

-У приложеној потврди о степену завршености објекта наведено је да се предметни објекат налази на кат. парцели бр. 327/39 КО Мајур, а у приложеном катастарско-топографском плану и елаборатима геодетских радова је наведено да је реч о кат. парцели бр. 2522 КО Мајур, што је потребно међусобно усагласити.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.