

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-34874-CPI-3/2018
Заводни број: 351-28/2018-11
Дана: 20.02.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 113/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Лазаревић Зорана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Савић Милосаве [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 12422 К.О. Шабац у Шапцу ул. Војислава Илића бр. 66, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Лазаревић Зорану [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+1, бруто површине 241,63m², нето површине 177,56m², на кат. парц. бр. 12422 К.О. Шабац у Шапцу ул. Војислава Илића бр. 66.

Категорија објекта је “А” класификациони број 111011.
Површина кат. парцеле бр. 12422 К.О. Шабац је 0.06.40ха.
Предрачунска вредност радова на објекту је 5.900.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-34874-LOCH-2/2017 заводни број 350-1-528/17-11 од 28.12.2017. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, контрукција, елабората енергетске ефикасноси, урађени од Радње за пројектовање и извођење “Ласер”, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Савић Милосава и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Инфраструктура Шабац бр. 382-01 од 20.02.2018. године, саставни су део овог решења.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу из ст. 1. овог диспозитива у износу од 892.810,40 динара. Обрачунати допринос умањује се по основу признавања стамбеног простора нето површине 66,31m² (објекат изграђен пре доношења прописа за изградњу објеката) признато по листу непокретности бр. 6871 у складу са чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Шапца” бр. 4/15), за износ од 405.286,72 динара. Инвеститор је оставио попуст од 40% по члану 19. Одлуке јер је допринос у износу од 292.515,00 динара платио у целости пре издавања решења.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Лазаревић Зоран [REDACTED] поднео је овом Органу дана 11.02.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

- овлашћење за заступање у поступцима који се односе на изградњу на кат. парц. бр. 12422 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП II: 3940-2017 дана 31.10.2017. године;
- геодетски снимак кат. парц. бр. 12422 К.О. Шабац урађен од ГПС "Геолегал" д.о.о. Шабац;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкторске, елабората енергетске ефикасности, урађени од Радње за пројектовање и извођење "Ласер", главни пројектант је дипл.грађ.инж. Савић Милосава;
- сагласност власника кат. парц. бр. 12421 К.О. Шабац за доградњу и изградњу објекта на међи, отворе са ниским парапетом оријентисане према кат. парц. бр. 12421 К.О. Шабац, оверена код јавног под бројем УОП II: 10942-2017 дана 23.11.2017. године;
- сагласност сувласника кат. парц. бр. 12422 К.О. Шабац, оверена код јавног бележника под бројем УОП I: 11931-2017 дана 30.10.2017. године;
- докази о уплати, административних такси у износима од 310,00 и 450,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности прибављен је препис листа непокретности бр. 6871 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је подносилац захтева искључиви власник предметног објекта док су на парцели са правом својине уписани инвеститор и Томић Зоран са обимима удела од по 1/2. Дана 20.02.2018. године, прибављен је од ЈП Инфраструктура Шабац обрачун доприноса бр. 382-01 са доказом о извршеној уплати.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, испуњени су услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, приложене су потребне сагласности, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17 и 113/17).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 450,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.

43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- подносиоцу захтева

- грађевинској инспекцији

- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, ЈКП „Топлана-Шабац“, ЈП Инфраструктура Шабац)

- архиви