

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-37517-CPI-3/2018
Заводни број: 351-32/2018-11
Дана: 20.02.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Јавног предузећа Инфраструктура Шабац са седиштем у Шапцу ул. Карађорђева бр. 27, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 13195/3 К.О. Шабац у Шапцу ул. Милана Ракића, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37517-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 13195/3 К.О. Шабац у Шапцу ул. Милана Ракића, поднет од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац са седиштем у Шапцу ул. Карађорђева бр. 27, дана 14.02.2018. године, због формалних недостатака.

Образложење

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац са седиштем у Шапцу ул. Карађорђева бр. 27, преко овлашћеног лица Радосављевић Владимира, поднело је овом органу дана 14.02.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из диспозитива овог закључка.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су катастарско-топографски план, делови пројектне документације у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-овлашћење за запосленог у Јавном предузећу Инфраструктура Шабац, Радосављевић Владимира;

-катастарско-топографски план урађен од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од ГД “Луна-стан”, главни пројектант је дипл.инж.арх. Лукић Александар;

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од “M-line”;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему

захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци које је потребно отклонити:

-Није приложена графичка документација извода из пројекта и пројекта за грађевинску дозволу у dwg формату (достављени су графички прилози који садрже само прописане таблице без графичких приказа који су означени у таблицама);

-Није приложена главна свеска у складу са чл. 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 67/17);

-Није приложен елаборат енергетске ефикасности;

-Катастарско-топографски план у pdf формату није потписан квалификованим електронским потписаом одговорног лица израђивача;

-У графичкој документацији извода из пројекта потребно је дати грађевинске линије објекта (из разлога што постоје две регулације) и котирати удаљење грађевинских од регулационих линија;

-Приложити ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, а у складу са чл. 33 Правилника;

-Изјава главног пројектанта у главној свесци извода из пројекта није у складу са прилогом 3 Правилника;

-Део главне свеске који се односи на податке о пројектантима треба исправити. За пројекат архитектуре је “одговорни” а не “главни” пројектант, а за елаборат енергетске ефикасности је “овлашћено лице” а не “главни пројектант”;

Указује се подносиоцу захтева да се грађевинска дозвола може издати само лицу које има одговарајуће право на земљишту у смислу чл. 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи. Провером у електронској бази података Катастра непокретности – КnWeb дана 14.02.2018.године утврђено је да је на кат. парцели бр. 13195/3 К.О. Шабац са правом јавне својине уписан Град Шабац а не ЈП Инфраструктура Шабац;

Имајући у виду наведене недостатке на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз систем Агенције за привредне регистре, а преко овог органа.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.гедез. Миљан Утринић