

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-2597-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-1-30/18-11  
Датум: 20.02.2018.год.  
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Боројевић Бранке из [REDACTED] издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 2787/21 КО Мајур,  
ул. Табановачка бб у Мајуру,

**Број катастарске парцеле:** к.п.бр.2787/21 КО Мајур;

**Површина катастарске парцеле:** 00.04.91ха;

**Класа и намена објекта:** категорији А – стамбене зграде са једним станом; издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће; до 400 m<sup>2</sup> и П+1+ПК(ПС), класификациони број 111011, проценат 100%;

**Бруто површина објекта:** 37,08м<sup>2</sup>

**Посебни услови за изградњу - Катастарска парцела број 2787/21 К.О. Мајур,** се према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар („Сл. Лист општине Шабац“, број 10/08 ), налази у зони ниских густина становања ( ТНЦ 5 ). Предметна парцела се налази и у обухвату Регулационог плана грађевинског подручја насеља Мајур („Сл. лист општине Шабац“, број 26/01,35/04 и 18/03).

Приступ на парцелу омогућен је из улице Табановачка у Мајуру.

ПОДЗОНА ТНЦ 5	ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
У Тнц 5 предвиђене су намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту.). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора	

обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.

Ако је у блоку у којем се налази предметна парцела утврђена регулација улица и грађевинске линије, за градњу објеката ће се издати Извод из Генералног плана. Уколико регулација улица није изведена неопходна је израда Плана детаљне регулације или урбанистичких пројеката.

Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 120 ст/ха.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Пошто се предметне кат. парцеле налазе на територији Катастарске општине приградског насеља Мајур, дозвољене делатности за зону ТНЦ 5 су:**

**намена  
површина  
(и за Тнц 5 на  
територији КО  
приградских  
насеља)**

- ГА 153 - Прерада и конзервисање воћа и поврћа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА 155 - Прерада и конзервисање млека, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА1581 - Производња хлеба, пецива, колача и других неконзервисаних производа од теста
- ГА1582 - Производња двопека и кекса; производња пецива, колача и других конзервисаних производа од теста
- ГА 1584 - Производња какаа, чоколада и кондиторских производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА1585 - Производња макарона, резанаца, кускуса и сличних производа од брашна
- ГА 1591- Производња дестилованих алкохолних пића, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА1593 - Производња вина из свежег грожђа, ГА 1594 - производња јабуковаче и вина од осталог воћа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА 1594 - производња јабуковаче и вина од осталог воћа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА 1596 - Производња пива, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА 1597 - Производња слада, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГА 1598 - Производња минералне воде и освежавајућих пића, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГБ1740 - Производња готових текстилних производа (осим одеће), али се додатно условљава уникатна или ограничена производња
- ГБ1751 - Производња тепиха и прекривача за под, али се

	<p>додатно условљава уникатна или ограничена производња</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ГБ 1752 - Производња ужади, канапа, плетеница и мрежа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГБ 1754 - Производња осталих текстилних предмета, на другом месту не поменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГБ 177 - Производња плетених и кукичаних производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГБ 181 - Производња кожне одеће, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГБ182 - Производња осталих одевних предмета и прибора али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГБ 183 - Дорада и бојење крзна: производња предмета од крзна, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГВ 1920 - Производња кофера, ручних торби и сличних предмета, седала и других сарачких производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГВ19301 - Производња кожне обуће али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГГ2040 - Производња амбалаже од дрвета, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГГ205 - група - Производња осталих производа од дрвета и производња предмета од плуте, сламе и плетарских материјала али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГД2125 - Производња осталих производа од папира и картона на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГД 2223 - Књиговезачки и завршни радови</li> <li>• ГД223 - Умножавање снимљених записа</li> <li>• ГЗ 2621 - Производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГЉ 362 - Производња накита и сличних предмета,</li> <li>• ГЉ 363 - Производња музичких инструманата</li> <li>• ГЉ 364 - Производња предмета за спортске потребе, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГЉ 365 - Производња игара и играчака, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• ГЉ 366 - Производња осталих разноврсних предмета, на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња</li> <li>• Е 501 - Продаја моторних возила, искључиво трговина на мало</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Е 502 - Одржавање и оправка моторних возила, изузев: оправке каросерије, прања, полорања и сл., прскања и бојења</li> <li>• Е 503 - Продаја делова и прибора за моторна возила, искључиво трговина на мало</li> <li>• Е 504 - Продаја одржавање и поправка мотоцикала, делова и прибора за мотоцикле, искључиво трговина на мало</li> <li>• Е 52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за домаћинство</li> <li>• Ж 55232 - Туристички смештај у домаћој радиности</li> <li>• Ж 55233 - Остали смештај за краћи боравак</li> <li>• Ж 5552 - Кетеринг, али се додатно условљава ограничена производња</li> <li>• З 633 - Делатност путничких агенција и туроператора; помоћ туристима, на другом месту непоменуто</li> <li>• З 642 - Телекомуникације, уз додатну проверу степена угрожености средине техничком опремом</li> <li>• И 65 - 67, - Финансијско посредовање</li> <li>• Ј 70 - Активности у вези с некретнинама</li> <li>• Ј 711 - Изнајмљивање аутомобила а из Ј 712, изнајмљивање мотоцикала</li> <li>• Ј 7133 - изнајмљивање канцеларијских машина и опреме, укључујући и компјутере</li> <li>• Ј 714 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство, на другом месту непоменуто</li> <li>• Ј 72 - Компјутерске и сродне активности</li> <li>• Ј 73 - Истраживање и развој</li> <li>• Ј 74 - Остале пословне активности</li> <li>• Л 80 - Образовање</li> <li>• Љ 85 - Здравство и социјални рад</li> <li>• М 91 - Делатност организација на бази учлањења</li> <li>• М 9301 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзених предмета</li> <li>• М 9302 - Фризерски и други третмани за улепшавање</li> <li>• М 9304 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења</li> <li>• Н 95 - приватна домаћинства са запосленим лицима</li> </ul> <p>Узгој животиња дефинисати посебном општинском одлуком.</p>		
<b>правила парцелације</b>	<b>у постојећим блоковима</b>	минимална површина	3,0 а
		оптимална површина	4,5 а
		минимална ширина фронта	6,0 м
	<b>у новопланираним блоковима и за нову парцелацију</b>	минимална површина	4,0 а + 5%
		оптимална	4,5 а

		површина	
		минимална ширина фронта	12,0 м
<b>приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	<b>макс. индекс заузетости</b>	<b>40%</b>	
	<b>макс.индекс изграђености</b>	<b>1,2 (за П+1+Пк)</b>	
	<b>грађевинске линије</b>	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 м од регулационе линије. Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.	
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.	
	<b>поткровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.	
	<b>одводњавање атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.	
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П + 1 + Пк (подрум + приземље + један спрат + поткровље). У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.	
	<b>максималан број</b>	Максималан број стамбених јединица на	

	<b>стамбених јединица</b>	парцели је две у објектима спратности П+1+Пк, односно три у на парцелама са два стамбена објекта. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две. Максималан број стамбених јединица на парцелама које су мање од минималних је једна.
<b>паркирање</b>	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 70м <sup>2</sup> пословног простора. Паркирање пољопривредних возила и опреме (у приградским насељима) такође се мора обезбедити на сопственој парцели.	
<b>уређење слободних површина</b>	Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. У унутрашњости парцеле се не могу постављати и монтажно демонтажни пословни објекти.	
<b>помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 м <sup>2</sup> (брuto, укупно на парцели). У случајевима непостојања градских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.	
<b>ограђивање парцела</b>	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте	

	<p>нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној огради се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 цм.</p>
<p><b>објекти чија је изградња забрањена</b></p>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>

## ОПШТИ УСЛОВИ

### Спратност

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под поткровљем се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне дефинисане висине, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода поткровља. Под поткровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5

м. Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до  $10^{\circ}$ , без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата.

#### **Максималне коте слемена**

Максимална кота слемена за објекте спратности П+1+Пк је 11.70м

#### **Приступ објекту**

Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

#### **Обликовање фасаде**

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.

Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.

За објекте до 800 м<sup>2</sup>, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.

Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на електроенергетску мрежу, број 8л.1.0.0.-1002/24-2018 од 20.02.2018.год. издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;
2. Пројектовање прикључака на водоводну и канализациону мрежу извести према Сагласности на локацију и Техничким условима за пројектовање прикључка водовода и канализације, број 569/CP-21/18 од 12.02.2018.год. за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2787/21 КО Мајур, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција ;

#### **НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.**

**Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова.**

Приступ на парцелу омогућен је из улице Табановачка у Мајуру.

У складу са приложеним Идејним решењем, на предметној кат. парцели нема објеката предвиђених за рушење.



## **НАПОМЕНА:**

1. У складу са подацима датим у Листу непокретности број 3165, кат. парцела број 2787/21 КО Мајур уписана је као њива 4. класе.

**Приликом подношња захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.**

## **ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА**

**Ижењерско геолошке карактеристике терена-** предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи:

### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

### **Неопходни услови коришћења терена**

- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS.

### **Услови изградње**

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу

## **Образложење**

**Боројевић Бранка** [REDACTED] поднела је 04.02.2018.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пуномоћнику Стевановић Милошу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 2787/21 КО Мајур, ул. Табановачка бб у Мајуру.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 2787/21 К.О. Мајур, које је урадио "Negal Company" доо Ивањица, одговорни

пројектант Милош Стевановић, дипл. инг. грађ., које је саставни део локацијских услова,

- геодетски снимак,
- пуномоћје, број овере УОП-I: 4333-2017 од 11.12.2017.год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу, број 8л.1.0.0.-1002/24-2018 од 20.02.2018.год. издати од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;
2. Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, број 569/CP-21/18 од 12.02.2018.год. за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2787/21 КО Мајур, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција ;
3. Копија плана за кат. парцелу број 2787/21 КО Мајур издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
4. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 2787/21 КО Мајур издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

#### **Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- Извод из ГП “ШАБАЦ”: план типичних насељских целина (P=1:5000)
- Извод из РП Мајур: план електро мреже (P=1:1000)
- Извод из РП Мајур: план водовода и канализације (P=1:1000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 3.900,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

Обрада:  
дипл. инж. грађ. Лидија Лукић  
инж. грађ. Никола Марковић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак Електродистрибуција Шабац
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- архиви