

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-193-LOC-1/2018
Заводни број: 350-1-5/2018-11
Дана: 08.01.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Малетић Александра и Малетић Владимира, [REDACTED] чији је пуномоћник Лукић Љиљана [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта са променом намене у стамбени на кат. парцели бр. 769/1 КО Рибари, у Рибарима, ул. Небојше Јерковића, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-193-LOC-1/2018 за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта са променом намене у стамбени на кат. парцели бр. 769/1 КО Рибари, у Рибарима, ул. Небојше Јерковића, који је поднет овом органу дана 05.01.2018. године од стране Малетић Александра и Малетић Владимира, [REDACTED] а преко пуномоћника Лукић Љиљане [REDACTED]

Образложење

Малетић Александар и Малетић Владимир, [REDACTED] поднели су овом органу дана 05.01.2018. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Лукић Љиљане [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Љиљане Лукић, пр Пројектни биро Лозница, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Аница Субић, бр. лиценце 300 К600 11 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; ситуациони план који је урађен од стране “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; препис листа непокретности са копијом плана који су издати од стране РГЗ-СКН Шабац 29.12.2017. године, у pdf формату електронски потписано; решење бр. 351-1223/81-08 од 09.09.1981. године којим је Малетић Милутину одобрена изградња продавнице ауто делова, у pdf формату електронски потписано; решење бр. 354-171/85/81-08 од 27.07.1985. године којим је Малетић Милутину одобрена употреба продавнице ауто делова, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и такса од 16.06.2017. године по Одлуци о локалним административним таксама у износу од 3900 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање

локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање односно разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Приликом подношења усаглашеног захтева, у захтеву у подацима о објекту број 1, у ставци намена објекта, навести да је у предмет захтева доградња уз промену намене објекта из пословног у стамбени простор.

-На насловној страни, само пројекта архитектуре, кориговати ставку грађење/извођење радова и усагласити са насловном главне свеске. Такође, кориговати ставку на насловној страни само пројекта архитектуре и уместо главни пројектант написати одговорни пројектант, у складу са Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

-Допунити графичку документацију постојећег стања приложити и ситуациони план постојећег стања (у pdf формату електронски потписано и dwg/dwf формату), са овереном таблицом у складу са чл. 26. ст. 9 и чл. 31 ст. 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

-На графичким прилозима пројекта архитектуре, усагласити бочну фасаду оријентисану ка катастарској парцели број 594 К. О. Рибари са основом приземља и на фасади кориговати парапет и димензију прозора или прибавити оверену сагласност власника поменуте парцеле за предвиђену висину парапета прозора на бочној фасади. Такође усагласити основу приземља са пресеком S-01 и бочном фасадом (југоисточном фасадом) - на основи недостаје прозор.

-Уз захтев је приложен доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 3900 динара која је уплаћена 16.06.2017. године и која је искоришћена приликом подношења захтева бр. ROP-SAB-17424-LOC-1/2017 од 16.06.2017. године. Постоји обавеза суинвеститора да поново изврше уплату локалне административне таксе у износу од 3900 динара, у складу са тарифним бројем 13.2. Одлуке о локалним административним таксама (Службени лст града Шапца бр. 23/17).

Указује се подносиоцу захтева да је потребно да се приликом подношења усаглашеног захтева повеже са претходним предметом у систему е-дозволе, и да се уз усаглашени захтев прилаже само документација коригована у складу са примедбама.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.