

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-12250-CPI-7/2017
Заводни број: 351-1/2018-11
Дана: 05.01.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Spyridon Kladakis, [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 11121 КО Шабац, у Шапцу, ул. Бате Коена, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Spyridon Kladakis, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, категорије “А”, спратности П, висине 6,28m од коте тротоара, нето површине 70,70m² и бруто површине 92,52m², на кат. парцели бр. 11121 КО Шабац, у Шапцу, ул. Бате Коена.

Површина кат. парцеле бр. 11121 КО Шабац је 00.06.82 ха.

Предрачунска вредност радова је 2.760.000,00 динара.

2. Инвеститор је обавезан да уклони постојећи стамбени објекат, бруто површине 63m², са дограђеном терасом, бруто површине 17m², и помоћни објекат, бруто површине 12m², све на кат. парцели бр. 11121 КО Шабац.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба и за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

5. Измењени локацијски услови бр. ROP-SAB-12250-LOCA-6/2017 (заводни бр. 350-1-521/2017-11) од 08.12.2017. године (електронски потписано 13.12.2017. године); извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа “М line”, предузетника Слободана Мартиновића, Шабац и обрачун доприноса за уређење

грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 20-01 од 05.01.2018. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

6. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 370.397,30 динара, који износ је умањен за 254.143,89 динара (признато за стамбени објекат нето површине 48,51m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, по препису листа непокретности бр. 15859), тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 116.254,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 69.752,00 динара.

7. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Spyridon Kladakis, [REDACTED] поднео је дана 29.12.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје којим је инвеститор овластио “Инвест пројект”, ДОО Шабац за заступање у овом управном поступку (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:4534-2017 од 07.04.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Славко Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Вукашина Николића за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Пројектног бироа “Террапројект”, предузетника Цвејић Дарка, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-елабораат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа “М line”, предузетника Слободана Мартиновића, Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски снимак који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 8л.1.0.0.-260853/2 од 09.10.2017. године да нема сметњи за изградњу, јер је прикључак који је оптерећивао парцелу измештен, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-12250-LOC-1/2017 (заводни бр. 350-1-178/2017-11) од 30.05.2017. године, а потом по захтеву инвеститора и измењени локацијски услови бр. ROP-SAB-12250-LOCA-6/2017 (заводни бр. 350-1-521/2017-11) од 08.12.2017. године (електронски потписано 13.12.2017. године). С обзиром да је у поступку бр. ROP-SAB-12250-CPH-3/2017 по захтеву инвеститора, већ прибављен препис листа непокретности бр. 15859 КО Шабац, тај лист непокретности је, пошто је увидом у јавну базу података РГЗ утврђено да се стање није променило, преузет у овај предмет, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, како се инвеститор не би излагао сувишним трошковима, а у складу са начелом делотворности и економичности поступка (чл. 9. Закона о општем управном поступку). Увидом у препис листа непокретности бр. 15859 КО Шабац утврђено је да је инвеститор власник предметне кат парцеле на којој се одобрава изградња стамбеног објекта, као и власник објекта који се уклањају. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура

Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 20-01 од 05.01.2018. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса, уз остварени попуст.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложеном и прибављеном документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 450 динара за објекте А категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

маст. инж. арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. правник Љубинка Радановић

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац”, “Телеком Србија”),
- архиви.