

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек обједињене процедуре  
Број: ROP-SAB-39004-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 353-4-377/2017-11  
Дана: 05.01.2018. године  
Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву **Јаковљевић Раденке из Шапца** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 7152 КО Шабац, доноси

### З А К Љ У Ч А К

**Одбацује се** захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 7152 КО Шабац, поднет од стране Јаковљевић Раденке из Шапца [REDACTED] дана 29.12.2017. године а преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Јаковљевић Раденка из Шапца [REDACTED] поднела је овом органу, дана 29.12.2017. године а преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца [REDACTED] захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 7152 КО Шабац.

Овај захтев поднет је као усаглашен, након што је, закључком Одељења за урбанизам ROP-SAB-39004-ISAW-1/2017 (353-4-365/2017-11) од 19.12.2017. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава реконструкција предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложен је Технички опис Пројекат текућег одржавања, који је урадио Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“ из Шапца, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Радомир Божић.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о

одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по овом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- уз захтев је требало приложити оверену сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 7153 КО Шабац и објекта на истој парцели, за предвиђено извођење радова као и за одводњавање преко те парцеле;

- достављени Технички опис Пројекат текућег одржавања, потребно је ускладити са чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, који прописује да се уз захтев за издавање решења којим се одобравају радови на текућем одржавању, подноси **технички опис и попис радова** на инвестиционом одржавању.

У техничком опису, потребно је кориговати део текста где се наводи да је објекат изграђен као слободностојећи.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је, на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као удиспозитиву закључка.

Обзиром да је овај захтев поднет као усаглашен а подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти треба приложити сву прописану документацију са доказом о поново уплаћеним таксама.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, може се изјавити приговор градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрадиле**  
маст. инж. арх. Марија Ћургуз

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. правник Љубинка Радановић