

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-47-IUP-1/2018
Заводни број: 351-3-2/2018-11
Дана: 05.01.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 8424 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Грујић Душана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени држаоца Грујић Душана [REDACTED] [REDACTED] спратности II, бруто површине 84,42m², нето површине 71,28m², на кат. парц. бр. 8424 К.О. Шабац у Шапцу ул. Бранимира Ћосића бр. 8, прикључен на водоводну, канализациону у електро мрежу.

Површина кат. парц. бр. 8424 К.О. Шабац је 00.05.88ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Грујић Душан [REDACTED] [REDACTED] 8, преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] поднео је дана 03.01.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре за прибављање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 8424 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП-I: 13040-2017 дана 06.12.2017. године;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађени од GEO ENGINEERING &CONSULTING;

-катастарско топографски план кат. парц. бр. 8424 К.О. Шабац, оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;

-потврда лица са лиценцом одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Миловановић Ђорђа да је објекат у потпуности завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен на водоводну, канализациону у електро мрежу;

-решење бр. 69/170-58 од 30.09.1958. године, којим је одобрена изградња објекта;

-купопродајни уговор закључен између инвеститора Гајић ређене Бошковић Милене и купца Грујић Душана чији је предмет стамбени објекат на кат. парц. бр. 2765 К.О. Шабац, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем ОВ 13777/2003 дана 05.12.2003. године;

-решење број 351-489/04-11 од 01.04.2004. године, којим је инвеститору Грујић Душану одобрена реконструкција крова и таванице на стамбеном објекту на кат. парц. бр. 2765 К.О. Шабац;

-насловна страна главног пројекта на којој је потврђена пријава радова под бројем 353-3-61/04-11 дана 22.04.2004. године;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-2054/2017 од 14.12.2017. године да нова кат. парц. бр. 8424 после премера одговара старој 2765;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара и 2.345,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 77/15 и 96/16), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, уплаћена је у износу од 2.345,00 по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15, 61/17 и 113/17), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. правник Љубинка Радановић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“),
- архиви.