

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-6902-IUP-6/2017
Заводни број: 351-3-303/2017-11
Дана: 14.12.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Павловић Момчила [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални пројектни биро "Aalto-architecture&design", Срђан Лукић, предузетник Шабац, за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5491 КО Шабац, у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 18, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА инвеститору Павловић Момчилу [REDACTED] [REDACTED] за извршену реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5491 КО Шабац, у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 18, чиме је настао стамбени објекат, спратности По+П+1, класификационе ознаке 112 111 – стамбене зграде са два стана (стамбена јединица бр. 1, нето површине 80,72m² и стамбена јединица бр. 2, нето површине 81,61m²), категорије "А", енергетског разреда "Ц", укупне бруто површине објекта 238m², на истој кат. парцели, следеће структуре:

Подрум: бруто површине 8m²,

Приземље: бруто површине 97m² и то:

-заједнички улаз: нето површине 10,00m²;

-стамбена јединица бр. 1 – доњи део, нето површине 32,54m²;

-стамбена јединица бр. 2 – доњи део, нето површине 33,43m²;

Спрат: бруто површине 133m² и то:

-заједничко степениште: нето површине 10,16m²;

-стамбена јединица бр. 1 – горњи део, нето површине 48,18m²;

-стамбена јединица бр. 2 – горњи део, нето површине 48,18m².

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15 и 29/16) је 5 (пет) година.

Образложење

Павловић Момчило [REDACTED] поднео је дана 13.12.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове из ст. 1. диспозитива, а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа "Aalto-architecture&design", Срђан Лукић, предузетник Шабац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Основног суда у Шапцу бр. Ов I бр. 13434/2016 од 05.09.2016. године) у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топоградски план оверен од стране РГЗ-СКН Шабац, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране "ГПС Геолегал", ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-сертификат о енергетским својствима објекта који је издат од стране "Рефлекс", ДОО Мајур, у pdf формату електронски потписано;

-потврда о степену завршености објекта издата од стране дипл. инж. арх. Срђана Лукића, бр. лиценце 300 1681 03 ИКС, дипл. грађ. инж. Драгослава Игрутиновића, бр. 310 6371 03 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Увидом у службену евиденцију овог органа утврђено је да су за извођење предметних радова издати локацијски услови бр. ROP-SAB-23699-LOCH-2/2016 (заводни бр. 350-1-430/2016-11) од 18.11.2016. године, да је издата грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-3443-CPIN-2/2017 (заводни бр. 351-89/2017-11) од 13.03.2017. године, да су пријављени радови под бројем ROP-SAB-6902-WA-1/2017 (заводни бр. 353-3-59/2017-11), да је завршена контрола темеља заведена под бројем ROP-SAB-6902-CCF-2/2017 (заводни бр. 353-8-56/2017-11) и контрола објекта у конструктивном смислу ROP-SAB-6902-COFS-3/2017 (заводни бр. 353-8-129/2017-11).

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) у вези чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 61/17) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из чл. 45. ст. 1. истог правилника донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 10.389 динара, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -

усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

-пуномоћнику,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС Шабац, ЈКП "Водовод Шабац"),
-РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
-архиви.