

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-37133-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-3-290/2017-11
Дана: 05.12.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат за производњу и прераду меса папкара на кат. парц. бр. 2785/34 К.О. Мајур у Мајуру ул. Нова бр. 9, покренутом по захтеву Тодоровић Рада [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника "Тес" д.о.о. Шабац, директора Милутиновић Драгољуба, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат за производњу и прераду меса папкара на кат. парц. бр. 2785/34 К.О. Мајур у Мајуру ул. Нова бр. 9, инвеститора Тодоровић Рада [REDACTED], укупне бруто површине 1.106,93m², укупне нето површине 1.016,77m², следеће структуре:

Приземље	бруто површине 798,26m ² нето површине 721,61m ²
Спрат	бруто површине 176,44m ² нето површине 167,88m ²
Радионица спратности П	бруто површине 26,04m ² нето површине 21,09m ²
Надстрешница за прање возила	бруто површине 106,19m ² нето површине 106,19m ²

Енергетски разред објекта је Ц.

Површина кат. парц. бр. 2785/34 К.О. Мајур је 00.50.00ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је две године.

Образложење

Тодоровић Раде [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника "Тес" д.о.о. Шабац, директора Милутиновић Драгољуба, поднео је дана 05.12.2017. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Овај захтев поднет је након што је дана 04.12.2017. године, донет закључак којим је претходни захтев одбачен. Уз захтеве поднете преко централног

информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у поступку прибављања употребне дозволе, оверено код јавног бележника под бројем УОП-II: 9336-2017 дана 11.10.2017. године;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађен од ГПС "Геолегал" д.о.о. Шабац;

-записник о техничком прегледу радова урађен од "Тес" д.о.о. Шабац, са предлогом да се изда дозвола за употребу и одлуком о одређивању председника и чланова комисије о то: дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба за архитектуру, дипл.грађ.инж. Мартиновић Слободана за конструкције, дипл.грађ.инж. Ђирић Драгослава за собраћајнице, дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба за хидротехничке инсталације, дипл.инж.ел. Поповић Владислава за електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације, дипл.маш.инж. Ђермановић Перка за машинске инсталације хлађења и грејања, дипл.инж.тех. Брковић Слободана за технологију и дипл.ел.инж. Ковачевић Весне за заштиту од пожара;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и "Тес" д.о.о. Шабац;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, конструкције, собраћајница, хидротехничких инсталација урађених од Агенције "Констар", електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација урађене од "Жаги" д.о.о. Нови Сад, пројекта машинских инсталација хлађења урађеног од "Фригора" д.о.о. Нови Сад, пројекта машинских инсталација грејања урађеног од "Нигал" д.о.о. Петроварадин и пројекта технологије;

-потврда "Електровод" д.о.о., да је стање електричних инсталација једнако пројектованом потписана од стране инвеститора, стручног надзора дипл.инж.ел. Симић Миленка, одговорног извођача радова дипл.инж.ел. Костадиновић Тихомира;

-изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектима за извођење собраћајница, конструкције, архитектуре, пројектом Е-207;

-енергетски пасош урађен од "Рефлекс" д.о.о. Мајур;

-решење бр. 351-442/15-11 од 24.12.2015. године, којим је одобрена изградња пословног објекта за производњу и прераду меса папкара на кат. парц. бр. 2785/34 К.О. Мајур у Мајуру;

-закључак о исправци грешке бр. 351-442/2015-11 од 31.12.2015. године;

-докази о уплатама административних такси у износу од 310,00 и 73.868,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да је усаглашени захтев поднет у прописаном року, испуњени су формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, комисија је утврдила да је објекат подобан за употребу и смислу чл. 36 ст. 4 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 11709 и 20/15).

Увидом у евиденцију утврђено је да је инвеститору потврђена пријава радова на изградњи предметног објекта под бројем ROP-SAB-397-WA-1/2016, изјава о завршетку израде темеља потврђена је под бројем ROP-SAB-397-CCF-2/2016, док је пријава завршетка објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем ROP-SAB-397-COFS-7/2017.

Имајући у виду изложено примененом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 73.868,00 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15 и 61/17), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, „Телеком Србија“ а.д., МУП Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за инспекцијске и комунално стамбене послове),
- архиви.