

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-36924-ISAW-1/2017
Заводни број: 353-4-345/2017-11
Дана: 01.12.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног објекта и промена намене у Музеј шабачких Јевреја на кат. парц. бр. 6200 К.О. Шабац, подносица града Шапца, поднетом преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору граду Шапцу, извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног објекта и промени намене објекта у Музеј шабачких Јевреја, бруто површине 126,00m², нето површине 103,39m², висине слемена 8,21m на кат. парц. бр. 6200 К.О. Шабац у Шапцу ул. Владе Јовановића.

Категорија објекта је „В“ класификациона ознака 126201.

Површина кат. парцеле бр. 6200 К.О. Шабац је 0.01.26ha.

Предрачунска вредност радова је 7.942.681,10 динара.

2. Идејни пројекат "Градинг-Пројект" ДОО Шабац, главни пројектант дипл.грађ.инж. Драгослав Игрутиновић, елборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Александра Саватић дипл.инж.арх., елаборат заштите од пожара "Сертинг" ДОО, саставни су део решења.

3. Инвеститор је дужан да прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ на техничку документацију, у складу са решењем тог завода бр.183 од 04.04.2016. године.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе овом органу захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова.

6. Овим решењем замењује се решење ROP-SAB-11566-ISAW-2/201, заводни број: 353-4-153/2016-11 од 03.08.2016. године.

Образложење

Град Шабац преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава, поднео је захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног објекта и промени намене објекта у Музеј шабачких Јевреја. Уз захтев поднет дана 27.11.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су идејни пројекат у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом поступку;

-докази и уплати републичких административних такси у износима од 310,00 и 520,00 динара;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-идејни пројекат “Градинг пројект” ДОО Шабац, главни пројектант дипл.грађ.инж. Драгослав Игрутиновић;

-елборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Александар Саватић дипл.инж.арх.;

- елаборат заштите од пожара “Septing” DOO,

У току поступка по службеној дужности прибављен је извод из листа непокретности бр. 15213 К.О. Шабац у којем је град Шабац уписан са правом својине на стамбено-пословном објекту.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/15) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи јер постоји одговарајуће право на предметном објекту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актима, не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а испуњени су и услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Применом наведених одредби, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 520,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Службени гласник РС” бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истога, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а д и л е
дипл.грађ.инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-Заводу за заштиту споменика културе “Ваљево”
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.