

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-5305-LOC-7/2017
Заводни број: 350-1-500/2017-11
Д а н а: 01.12.2017. године
Ш а б а ц

На основу чл. 6, 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/1016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Павловић Александра из Шапца [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Вујић Предрага [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на кат. парцели бр. 4557 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на кат. парцели бр. 4557 КО Шабац у ул. Господар Јевремова бр. 39, поднет дана 27.11.2017. године, од стране Павловић Александра из Шапца [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Вујић Предрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Александар из Шапца [REDACTED] поднео је овом Одељењу, дана 27.11.2017. године а преко пуномоћника Вујић Предрага [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта, постојећег на кат. парцели бр. 4557 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „АТЕЉЕ 12“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Митар Маринковић, уредно пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о извршеним уплатама таксе.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, уз који се прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева из чл. 6. овог правилника, надлежни орган, сходно одредбама чл. 7. правилника а у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по том захтеву; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложено идејно решење и уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према чл. 8. ст. 2. истог правилника, надлежни орган ће захтев за издавање

локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву, овај ораган је утврдио следеће недостатке:

- у делу захтева „подаци о објектима“, податке: 1. за бруто развијену грађевинску површину (м²) усагласити са идејним решењем, 2. за категорију објекта или дела објекта, класификациони број објекта или дела објекта и проценат (%) дати у складу са Правилником о класификацији објеката, водећи рачуна да се подаци односе на будући стамбено пословни објекат који ће настати након доградње а у складу са идејним решењем;

- у делу захтева „подаци о постојећим објектима на парцели“ податак за број објеката који се налазе на парцели и бруто развијену грађевинску површину која се задржава, усагласити са валидном геодетском подлогом;

- потребно је допунити пуномоћје и усагласити наведене податке о објекту а све у складу са подацима из катастра, валидним геодетским снимком и идејним решењем;

- недостаје доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;

Главна свеска идејног решења:

- у табели основни подаци о објекту и локацији:

1. кориговати наведени податак за „тип објекта“ јер је и постојећи и дограђени објекат у низу а не слободно-стојећи а податак за „врсту радова“ усагласити са идејним решењем па навести „реконструкција и доградња“ а не „реконструкција и доградња стамбеног објекта“ јер су постојећи објекти стамбени и пословни, будући стамбено-пословни а не како је наведено „стамбени“;

2. податак за категорију објекта и класификацију појединих делова објекта (учешће у укупној површини објекта (%)) дати у складу са Правилником о класификацији објеката, водећи рачуна да се подаци односе на будући стамбено-пословни објекат, који ће настати након доградње, не наводећи део објекта који је помоћни већ његову површину додати у део објекта којем припада (стамбеном или пословном делу стамбено-пословног објекта);

- у табели основни подаци о објекту и локацији, код прорачуна индекса заузетости и изграђености, исказати површине постојећих објеката који се задржавају а које улазе у прорачун;

Део пројекта архитектуре - идејно решење

- текстуална документација - у техничком опису нема података о постојећим објектима на парцели (број објеката, намена, спратност, димензије-површине, број и површина објеката који се задржавају, број и површина објеката који се уклањају (посебно објекат бр. 23 према подацима преузетим са KnWeb-а и Карте града Шапца а који је на месту доградње будућег објекта) и друго а што је неопходно за утврђивање параметара предвиђених планским документом); навести услове за паркирање;

- графичка документација – на ситуацији дати легенду (објекти се задржавају, објекти се уклањају), дати димензије и спратност постојећих објеката, удаљење планираног објекта од суседних парцела и суседних објеката;

- предметна кат. парцела бр. 4557 КО Шабац налази се у обухвату ПГР „Шабац“ - ревизија („Сл. лист града Шапца) бр. 18/15) – у блоку 3 у зони С2-Зоне опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих гудина, у ПЦ 1 – Ужи центар: блокови 1-42. У изводу из планског документа наводи се: 1. „Приступи парцелама: У условима постојеће

изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0м изузетно 2,5м у условима затеченог стања“. Ширина пролаза односно постојећег пасажа са дворишне стране је 2,60м, док је из улице Господар Јевремове у ширини од 2,16м што није у складу са планом; 2. „Удаљеност од међа и суседа: Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу : објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат“. Доградња објекта се врши на бочној међној линији са кат. прцелом бр. 4496 КО Шабац а без приложене сагласности суседа; 3. спратност: у условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објекта у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама: Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99м; Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99м; Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0м. Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу“. Приложеним идејним решењем није дато удаљење будућег дограђеног објекта од суседне кат. парцеле па се указује пројектанту да треба да усагласи идејно решење са планским документом у погледу спратности дела објекта, у зависности од удаљења од наспрамног објекта са суседне кат. парцеле бр. 4563 КО Шабац; 4. Постојећи објекат који је предмет реконструкције и доградње је објекат уличног и дворишног низа. Приложеним ИДР планира се доградња подрума, спрата и поткровља на делу објекта који се лепи уз објекат означен бр. 4, према подацима преузетим са KnWeb-а и Карте града Шапца, у дубини парцеле од 19,20м. Приложену сагласност Берић Златомира треба допунити, па поред тога што је наведено да даје сагласност као сукорисник парцеле, треба навести да даје сагласност и као власник објекта означеног бр. 4.

Указује се инвеститору да је, до подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно прибавити оверене сагласности свих уписаних сукорисника на парцели, која је предмет поднетог захтева. Увидом у електронску базу података катастра непокретности KnWeb, утврђено је да су на кат. парцели бр. 4557 КО Шабац као сукорисници уписани, поред подносиоца захтева, уписани још девет сукорисника.

Ако подносилац захтева, у року од 10 дана од дана пријема закључка из ст. 1. и 2. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић

дипл. правник. Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић