

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-25808-СПИИ-4/2017  
Заводни број: 351-447/2017-11  
Дана: 01.12.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву “ПАТЕН ГРАДЊА” ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Срдан Илије бр. 41, матични бр. матични бр. 21283509, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живановић Владимир [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац, у Шапцу, ул. Цара Душана, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору “ПАТЕН ГРАДЊА” ДОО Шабац за изградњу стамбено-пословног објекта, са 9 стамбених јединица и 1 пословном јединицом, са 8 паркинг места у оквиру објекта од тога 4 у подруму и 4 у приземљу и са 2 паркинг места на парцели, спратности По+П+3+Пк до улице Цара Душана односно По+П+2+Пк у унутрашњости парцеле, висине слемена 17,70m вишег дела објекта односно 14,93m нижег дела објекта, укупне нето површине објекта 994,21m<sup>2</sup> и укупне бруто површине 1283,93m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац, у Шапцу, ул. Цара Душана.

Класификациона ознака објекта је 112 221 (93,60%) и 123001 (6,40%), а категорија објекта “Б”.

Површина кат. парцеле бр. 2643 КО Шабац је 00.07.12 ha.

Предрачунска вредност објекта је 45.000.000,00 динара.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**4.** Локацијски услови бр. ROP-SAB-25808-ЛОСН-2/2017 (заводни бр. 350-1-376/2017-11) од 21.09.2017. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација) и елаборат енергетске ефикасности које су урађени од стране Грађевинске радње “Изградитељ” Илић Слободан

предузетник, Богатић, главни пројектант је дипл. инж. арх. Живановић Владимир, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 3034-01 електронски потписано 01.12.2017. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 5.503.702,30 динара, који износ је умањен за 718.058,00 динара (признато за стамбени простор нето површине 102,80m<sup>2</sup> друга половина порушеног стамбеног објекта сходно обрачуну о трошковима уређења од 22.01.2010. године и препису поседовног листа бр. 4767 од 27.03.2008. године, тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 4.785.644,30 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 2.871.387,00 динара.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### Образложење

“ПАТЕН ГРАДЊА” ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Срдан Илије бр. 41, поднела је дана 25.11.2017. године овом органу електронским путем усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу из ст. 1. диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-25808-CPI-3/2017 (заводни бр. 351-401/2017-11) од 27.10.2017. године којим је одбачен захтев истог подносиоца од 21.10.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидротехничких инсталација) и елаборат енергетске ефикасности које су урађени од стране Грађевинске радње “Изградитељ” Илић Слободан предузетник, Богатић, главни пројектант је дипл. инж. арх. Живановић Владимир, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на електроенергетску мрежу (бр. 04.3.0.0. 306464/1 од 17.11.2017. године) закључен између ОДС Електродистрибуција Шабац и инвеститора, у pdf формату електронски потписано;

-докази о уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 800 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3000 динара и накнада у износу од 4300 динара, у pdf формату електронски потписано.

За изградњу предметног објекта издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-25808-LOCH-2/2017 (заводни бр. 350-1-376/2017-11) од 21.09.2017. године. Овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 4767 КО Шабац, према којем је инвеститор искључиви власник кат. парцеле бр. 2643 КО Шабац на којој се одобрава изградња предметног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 3034-01 електронски потписано 01.12.2017. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса уз остварени попуст.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-25808-CPI-3/2017 (заводни бр. 351-401/2017-11) од 27.10.2017. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашени захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је у складу са својим овлашћењима из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 800 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

#### **Обрадиле**

**дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, “Телеком Србија” и ЈКП “Топлана Шабац” Одељење гасификације, ЈП “Инфраструктура Шабац”),
- архиви.