

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-37354-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-281/2017-11
Дана: 01.12.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Бајић Саше [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 8197 (стари бр. 2914) КО Шабац, у Шапцу, ул. Дринске дивизије, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37354-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 8197 (стари бр. 2914) КО Шабац, у Шапцу, ул. Дринске дивизије, који је поднет овом органу 30.11.2017. године од стране Бајић Саше [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Бајић Саша [REDACTED] поднео је овом органу дана 30.11.2017. године електронским путем захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 8197 (стари бр. 2914) КО Шабац, а преко пуномоћника Цвејић Дарка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І: 12168-2017 од 08.11.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење Општинског секретаријата за стамбене и комуналне делатности СО Шабац бр. 351-291/91-08 од 07.03.1991. године, којим је Јовановић Драгићу одобрена доградња поткровља на постојећу стамбену зграду на кат. парцели бр. 2914 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-записник РГЗ -Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-96/2011 од 16.03.2011. године у којем је констатовано да старој кат. парцели бр. 2914 КО Шабац одговара нова кат. парцела бр. 8197 КО Шабац и у којем је констатовано да је Јовановић Вуле наследник иза пок. оца Јовановић Драгића по приложеном оставинском решењу, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план оверен од стране РГЗ, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, предузетника Цвејић Дарка, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-потврда о степену завршености дела објекта бр. 214/11/2017 од 13.11.2017. године издата од стране дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Г117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу 310 динара, за издавање употребне дозволе 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 2822 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада у износу од 330 динара.

Чланом 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова. Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Постоји међусобна неусаглашеност издатог решења о грађевинској дозволи бр. 351-291/91-08 од 07.03.1991. године, издате потврде о степену завршености објекта и приложеног катастарско-топографског плана и елабората геодетских радова. Решење о грађевинској дозволи је издато за доградњу поткровља на постојећу стамбену зграду. Потврда о степену завршености објекта је издата за стамбени објекат спратности П+Пк. Катастарско-топографски план и елаборати геодетских радова садрже податак да је реч о објекту спратност П+1. Потребно је међусобно усагласити наведене податке који се морају слагати са стањем на терену.

-Постоји неусаглашеност поднетог захтева, издате потврде о степену завршености објекта и издате грађевинске дозволе. Према чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15) одговорни пројектант односно одговорни извођач радова за објекте А категорије издаје потврду да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола. Захтев је поднет за стамбени објекат, спратности П+Пк, потврда је издата за стамбени објекат, спратности П+Пк, а грађевинска дозвола је издата само за доградњу поткровља.

-Потврда о степену завршености објекта садржи нетачан податак да је подносилац захтева Бајић Саша инвеститор предметног објекта, а према грађевинској дозволи инвеститор доградње стамбеног објекта је Јовановић Драгић.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

-пуномоћнику,
-архиви.