

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-37352-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-280/2017-11
Дана: 01.12.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе, за део двојног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 11634 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Авдић Светлана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део двојног стамбеног објекта инвеститора [REDACTED] са једном стамбеном јединицом (стан бр. 1) прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, спратности Су+П+Пк, укупне бруто површине дела двојног стамбеног објекта 295,36m², бруто површине дела сутерена 101,50m² (нето површине дела сутерена 75,00m²), бруто површине дела приземља 108,00m² (нето површине дела приземља 92,00m²), бруто површине дела поткровља 85,86m² (нето површине дела поткровља 68,00m²), на кат. парц. бр. 11634 К.О. Шабац.

Површина кат. парц. бр. 11634 К.О. Шабац је 0.04.55ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Авдић Светлана [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] поднела је дана 30.11.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје, којим је Цвејић Дарко овлашћен да заступа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 11634 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП-I : 8156-2017 дана 13.07.2017. године;

-елaborати геодетских радова за објекат, посебне делове и подземне инсталације урађени од ПБ "Террапројект";

-катастарско топографски план кат. парц. бр. 11634 К.О. Шабац, оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности;

-потврда одговорних пројектаната дипл.грађ.инж. Божић Радомира и дипл.инж.ел. Поповић Владислава да део двојног стамбеног објекта чини засебну целину (стан број 1) и као такав се може самостално користити, да је део (половина) двојног стамбеног објекта спратности Су+П+Пк у потпуности завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу број 351-186/96-08, да је објекат прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу;

-препис листа непокретности бр. 10910 К.О. Шабац са напоменом да кат. парц. бр. 11634 одговара старој 2637/7 К.О. Шабац;

-решење бр. 351-186362/96-08 од 27.05.1996. године којим је инвеститору Авдић Светлани одобрена изградња двојне стамбене зграде на кат. парц. бр. 2637/7 К.О. Шабац;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара и 3.253,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 77/15 и 96/16), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 3.253,00 динара по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“),
-архиви.