

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-17119-CPI-2/2017
Заводни број: 351-432/2017-11
Дана: 23.11.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Јовичић Зорана из [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац, у Шапцу, ул. Кнеза Часлава, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Јовичић Зорану [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, категорије "А", спратности П+Пк, висине слемена 8,01m, нето површине 154,08m² и бруто површине 184,75m², на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац, у Шапцу, ул. Кнеза Часлава.

Површина кат. парцеле бр. 13872/7 КО Шабац је 00.04.32 ha.

Предрачунска вредност радова је 3.750.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба и за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-17119-LOC-1/2017 (заводни бр. 350-1-243/2017-11) од 04.07.2017. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Радомир Божић, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац” Шабац бр. 2930-01 од 21.11.2017. године (електронски потписано 23.11.2017. године), саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 672.713,28 динара. Инвеститор је остварио умањење на

обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 403.628,00 динара.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Јовичић Зоран [REDACTED] поднео је дана 16.11.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-І:6994-2017 од 08.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Радомир Божић, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа "L`art", Обреновац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-геодетски снимак који је урађен од стране "Террапројект", Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на електроенергетску мрежу (бр. 04.3.0.0.-285983/1 од 27.10.2017. године) закључен између ОДС ЕД Шабац и инвеститора, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-17119-LOC-1/2017 (заводни бр. 350-1-243/2017-11) од 04.07.2017. године. У току поступка издавања грађевинске дозволе овај орган је од РГЗ-СКН Шабац, по службеној дужности, прибавио препис листа непокретности бр. 16307 КО Шабац, према којем је инвеститор власник предметне парцеле на којој се одобрава изградња стамбеног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“ Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 2930-01 од 21.11.2017. године (електронски потписано 23.11.2017. године), заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса уз остварени попуст.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 -

усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 800 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2100 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику инвеститора,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац”, Јавном предузећу “Инфраструктура Шабац”, Шабац),
- архиви.