

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-20037-CPH-6/2017
Заводни број: 351-434/2017-11
Датум: 23.11.2017. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву **Бојичић Богољуба из Шапца** **чији је пуномоћник биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на кат. парцели бр. 2316/2 КО Липолист, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, бруто површине 408,51м² нето површине 347,26м², висине силоса 18,80м и висина елеваторског стуба 27,00м, категорије „Б“ класификационе ознаке 127131, на кат. парцели бр. 2316/2 КО Липолист, инвеститору **Бојичић Богољубу**

Грађевинска дозвола се издаје према Локацијским условима бр. ROP-SAB-20037-LOCH-2/2016 од 07.10.2016. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта, Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу и Елаборатом енергетске ефикасности, које је урадио биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, Елаборатом заштите од пожара. Вршилац техничке контроле је Биро за пројектовање „Прим ПРОЈЕКТ“ из Шапца.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-20037-LOCH-2/2016 од 07.10.2016. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Обавезује се инвеститор да, овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС, на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Бојичић Богољуб из Шапца [REDACTED] поднео је, дана 20.11.2017. године, овом органу а преко пуномоћника, бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на кат. парцели бр. 2316/2 КО Липолист.

Исти захтев поднет је, након што је, закључком овог одељења ROP-SAB-20037-CPI-3/2017 заводни бр. 351-381/2017-11 од 13.10.2017. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за изградњу истог објекта.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић и поступио по примедбама, датим у закључку о одбацивању захтева. Остала уредна документација, преузета је из претходног предмета, са доказом о извршеним уплатама прописане таксе и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 1475 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Бојичић Богољуб уписан као власник кат. парцеле бр. 2316/2 КО Липолист, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је поднета сагласност хипотекарног повериоца.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-20037-LOCH-2/2016 од 07.10.2016. године издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

У поступку је прибављено решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 501-1-27/2016-08 од 21.12.2016. године, којим се потврђује да за изградњу силоса на кат. парцели бр. 2316/2 КО Липолист, није потребна процена утицаја на животну средину.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је

доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 1.070,00 динара, градска административна такса у износу од 7,700 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Весна Јовановић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС „Дистрибуција“- Огранак „Електродистрибуција“ Лозница, ЈКП “Водовод-Шабац“ Шабац, Предузеће за телекомуникације АД „Телеком Србија“ Дирекција за технику регија Београд - Извршна јединица Шабац, МУП Републике Србије Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца, Директорат цивилног ваздухопловства РС, Министарство одбране Републике Србије)
- архиви