

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-22999-LOCH-2/2017
Заводни број: 350-1-360/17-11
Датум : 26.09.2017.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву “SET” доо Шабац, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта на катастарској парцели број 320/11 КО Шабац, ул. Северна трансверзала 2 у Шапцу

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 320/11 КО Шабац;

Површина катастарске парцеле: 03.36.56ха;

Класа и намена објекта: категорија В, део објекта број 1 - категорија В, класификациони број 125102, индустријске зграде; наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд; радионице преко 400 m², проценат 41,0%; део објекта број 2 – категорија Б, класификациони број 125221, затворена складишта; специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, до 1500 m² и П+1 проценат 59,0%.

Бруто развијена површина објеката: 1371,70m²

Посебни услови за изградњу - Катастарска парцела број 320/11 КО Шабац, налази се у обухвату Плана генералне регулације Шабац - Ревизија, у зони РзС – радна зона “Север” и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса “SET” Шабац на к.п. бр.1748/14 КО Шабац, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам градске управе града Шапца по бројем 353-2-99/08-11 дана 10.12.2008.год..

Приступ на парцелу омогућен је са саобраћајнице Северна трансверзала 2 у Шапцу.

РзС	РАДНА ЗОНА "СЕВЕР"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских	

услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклических стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 032-042.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	<p>У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање течности и флуида са бродова.</p> <p>Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.</p>	
Приступ парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.</p>	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	<p>Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.</p>
	Индекс заузетости	<p>Максимално 60%.</p>
	Индекс изграђености	<p>Максимално 1,2.</p>
	Грађевинске линије	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.</p>
	Удаљеност од међа и суседа	<p>У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.</p>

	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).						
Паркирање	<p>У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.</p> <p>018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих <u>норматива</u>:</p> <p>Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора</p> <table border="1" data-bbox="408 667 1402 857"> <thead> <tr> <th data-bbox="408 667 762 745">Намена</th> <th data-bbox="762 667 1094 745">Број паркинг места**</th> <th data-bbox="1094 667 1402 745">Јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="408 745 762 857">Производни, магацински и индустријски објекти</td> <td data-bbox="762 745 1094 857">1 пм</td> <td data-bbox="1094 745 1402 857">20 запослених</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање</p> <p>**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</p> <p>Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.</p> <p>Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.</p> <p><u>Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за</u></p>		Намена	Број паркинг места**	Јединица	Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених
Намена	Број паркинг места**	Јединица						
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених						

	<p><u>паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).</u></p> <p>Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.</p>
Уређење слободних површина	<p>Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p>
Изградња других објеката на парцели	<p>Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.</p> <p>У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.</p>
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).</p>
НЕПОМЕНУТИ УСЛОВИ	
<p>Сви непоменуте услови који нису дефинисани Ревизијом ПГР или важећим ПДР, дефинисаће се у складу са условима и правилима који су дефинисани</p>	

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15) и другим, важећим законским и подзаконским актима.

ОПШТИ УСЛОВИ

Спратност

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

Пристап објекту

Није дозвољен пристап спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

Обликовање фасаде

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.

Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде.

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.

Правила и услови за евакуацију отпада

У оквиру свих парцела или објеката, потребно је обезбедити простор за смештај контејнера. Посуде за смеће није дозвољено постављати у оквиру регулације приступних улица.

**У складу са Урбанистичким пројектом за изградњу пословног комплекса "SET"
Шабац на к.п. бр.1748/14 КО Шабац,**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Комплекс се налази поред локалног пута Шабац-Дреновац, а прилаз предметној парцели омогућен је из улице Северна трансфезала 2 и Нова 5. На комплексу се планира изградња следећих објеката:

- административна зграда, спратности П+2+Пк,
- паркинг простор за аутомобиле, 55 паркинг места,
- портирница 8x8м,
- настрешница,
- тробродна производно-магацинска хала са свим пратећим садржајима за производњу монтажних грађевинских елемената и складиштење грађевинског материјала, машинске, електро и технолошке опреме и материјала, димензија 50x50м, спратности П,
- плато (отворени магацин) за смештај произведених производа и кабастог грађевинског материјала, димензија 49x50м,
- радионице са армирачким, тесарским и браварским погоном, са гаражама за возила и механизацију, и са простором за основно одржавање возила,
- постројење за производњу бетона са силосима за цемент и депонијом шљунка,
- сервис за одржавање грађевинске механизације и возила са перионицом,
- паркинг простор за камионе око 4 паркинг места,
- саобраћајне површине и платои за манипулацију возила,
- трафо станица,
- бушени бунар.

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом се планира фазна изградња на парцели при чему се овим Урбанистичким пројектом дефинишу услови за изградњу прве и друге фазе. У првој фази Инвеститор ће градити: портирницу, плато за смештај грађевинског материјала, радионице, гараже за возила, постројење за производњу бетона са силосима за цемент и депонијом шљунка, надстрешнице за складиштење грађевинског материјала, радионице за одржавање грађевинске механизације и возила са перионицом, паркинг простор за камионе, трафо станица, бунар, и други пратећи објекти. У другој фази изградње комплекса градиће се: административна зграда, надстрешница, производно-магацинска хала.

У трећој фази изградње комплекса доћи ће до проширења производње.

Планирана градња приказана је на Ситуационом плану који је дат у Графичким прилозима.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Планирана изградња је у складу са свим општим условима који су дефинисани Планом детаљне регулације. Урбанистичким пројектом се утврђују услови за изградњу објеката (према нумерацији са графичког прилога):

Административни и објекат за производњу монтажних грађевинских елемената:

- по намени објекти су административни и производни,
- спратности објекта управне зграде је П+2+Пк, а производне хале П.
- сви остали услови који су дефинисани Правилима грађења се задржавају.

Објекат намењен магацинима, радионицама и гаражама:

- по намени, у оквиру габарита објекта чије су максималне хоризонталне димензије дефинисане графичким прилогом, формираће се складишта, радионице и гаражни простор за возила производног комплекса,
- максимална светла висина објекта је 12,0 м,
- максимална дубина финдирања – 2,0м;

Плато за депоновање грађевинског материјала:

- по намени, површина се користи мултифункционално: поред постројења за производњу бетона, на истом ће се вршити и депоновање (одлагање) грађевинског материјала а део платоа је дефинисан као зелена површина.

Предлог идејних решења објеката је дат у графичком делу пројекта. Дата идејна решења нису обавезујућа за инвеститора, већ упућују на тип и намену планираних објеката.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Индекс изграђености: 0,38

Индекс заузетости: 33,73%

Зелене површине: 44%

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8л.1.0.0.-1629/222-2017 од 26.09.2017.год. и Сагласности на локацију објекта на катастарској парцели број 320/11 КО Шабац са Заштитним мерама, број 8л.1.0.0.-1629/222/2017 од 26.09.2017.год., издатим од ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ;

2. Пројектовање и изградњу извести према Условима 09/34 Број 217-12464/17-1 од 22.09.2017. год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

3. Пројектовање и изградњу извести према Решењу број 501-4-45/2008-08 од 04.11.2008.год. издатом од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца;

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова .

Приступ парцели остварује се са саобраћајнице Северна трансверзала 2 у Шапцу.

У складу са приложеним Идејним решењем, на предметној кат. парцели за рушење су предвиђени део постојећих објеката, бруто развијене грађевинске површине од 101,45м².

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла,
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Образложење

“SET” доо Шабац, [REDACTED] поднело је 01.09.2017.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта на катастарској парцели број 320/11 КО Шабац, ул. Северна трансверзала 2 у Шапцу.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-Идејно решење за доградњу радионице у оквиру пословног комплекса “SET” Шабац на катастарској парцели број 320/11 КО Шабац, које је урадило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ доо Шабац, одговорни пројектант Милица Поповић, мастер инж. арх., које је саставни део локацијских услова,
- геодетски снимак,

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса “SET” Шабац на к.п. бр.1748/14 КО Шабац, следећа документа:

1. Решење број 501-4-45/2008-08 од 04.11.2008.год. издато од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца;

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1.Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8л.1.0.0.-1629/222-2017 од 26.09.2017.год. и Сагласност на локацију објекта на катастарској парцели број 320/11 КО Шабац са Заштитним мерама, број 8л.1.0.0.-1629/222/2017 од 26.09.2017.год., издати од ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;

2. Услови 09/34 Број 217-12464/17-1 од 22.09.2017. год. издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

3. Копија плана за кат. парцелу број 320/11 К.О. Шабац издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

4. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 320/11 К.О. Шабац издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом

којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из Плана генералне регулације - Ревизија – План намене (P=1:5000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План намена површина (P=1:1000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – ситуационо нивелациони план (P=1:500)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План електро и ТТ мреже (P=1:500)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План водовода и канализације (P=1:500)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 9.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак Електродистрибуција Шабац
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца
- архиви