

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-16766-ISAW-2/2017
Заводни број: 353-4-244/2017-11
Дана: 26.09.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву подносиоца Петровић Драгице [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 17 у стамбено-пословном објекту на кат. парц. бр. 4912 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Стојана Новаковића, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Драгици [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 17 у стамбено-пословном објекту на кат. парц. бр. 4912 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Стојана Новаковића.

Површина кат. парц. бр. 4912 К.О. Шабац је 0.09.60ха.

Предрачунска вредност радова је 153.260,00 динара.

2. Идејни пројекат урађен од Пројектног бироа „Террапројект“, главни пројектант је дипл.маш.инж. Мијаиловић Зоран и локацијски услови ROP-SAB-16766-LOC-1/2017, заводни број 350-1-235/2017-11 од 30.06.2017. године, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и приложеним доказима о уплати прописаних такси и накнада.

Образложење

Петровић Драгица [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] поднела је дана 19.09.2017. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом управном поступку оверено у Основном суду у Шапцу под бројем ОВ I бр. 282/2017 дана 12.01.2017. године;

-докази о уплати републичких административних такси у износима од 310,00 и 520,00 динара, накнаде које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1.650,00 динара и накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара;

-геодетски снимак урађен од Пројектног бироа “Террапројект”;

-идејни пројекат урађен од Пројектног бироа „Террапројект“, главни пројектант је дипл.маш.инж. Мијаиловић Зоран.

У току поступка по службеној дужности, прибављен је препис листа непокретности бр. 15767 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац, у којем је подносилац захтева уписан са правом својине на предметном стану.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложени, прибављени документацију и издате локацијске услове, утврђено је да су испуњени услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, јер подносилац захтева има одговарајуће право на предметном стану, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, а испуњени су и услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Имајући у виду напред наведено и да предметни радови не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, донета је одлука као у диспозитиву решења.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 520,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Накнада по чл. 1 Правилника о изменама и допунама Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца ("Службени лист града Шапца" бр. 12/09) наплаћена је у износу од 1.650,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а д и л е

дипл.граф.инж. Лидија Лукић

дипл. правник Биљана Вудраг

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,

-грађевинској инспекцији,

-архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић