

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-12624-ISAW-2/2017
Заводни број: 353-4-248/2017-11
Дана: 26.09.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву подносиоца Ђурђевић Јована [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника "Energotech" d.o.o. Šabac, Бирманчевић Жељка у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на кат. парц. бр. 11538 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Милорада Панића Сурепа бр. 57, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурђевић Јовану [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на кат. парц. бр. 11538 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Милорада Панића Сурепа бр. 57.

Површина кат. парц. бр. 11538 К.О. Шабац је 0.03.77ha.
Предрачунска вредност радова је 159.000,00 динара.

2. Идејни пројекат урађен од "Energotech" d.o.o. Šabac, главни пројектант је дипл.маш.инж. Јеротић Слободан и локацијски услови ROP-SAB-12624-LOC-1/2017, заводни број 350-1-180/2017-11 од 23.05.2017. године, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и приложеним доказима о уплати прописаних такси и накнада.

Образложење

Ђурђевић Јован [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника "Energotech" d.o.o. Šabac, Бирманчевић Жељка, поднео је дана 20.09.2017. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су идејни пројекат у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом управном поступку оверено код јавног бележника под бројем УОП- III: 1250-2017;

-докази о уплати републичких административних такси у износима од 310,00 и 520,00 динара, накнаде које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1.650,00 динара и накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара;

-геодетски снимак кат. парц. бр. 11538 К.О. Шабац урађен од ГПС "Геолегал" ДОО Шабац;

-идејни пројекат урађен од "Energotech" d.o.o. Šabac, главни пројектант је дипл.маш.инж. Јеротић Слободан;

-локацијски услови ROP-SAB-12624-LOC-1/2017, заводни број 350-1-180/2017-11 од 23.05.2017. године;

-репис листа непокретности бр. 1691 К.О. Шабац.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка по службеној дужности прибављен је од РГЗ-Служба за катастар непокретности Шабац, препис листа непокретности бр. 1691 К.О. Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је подносилац захтева искључиви власник предметног објекта.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и издате локацијске услове, утврђено је да су испуњени услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, јер подносилац захтева има одговарајуће право на предметном објекту, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, а испуњени су и услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Имајући у виду напред наведено и да предметни радови не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, донета је одлука као у диспозитиву решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 520,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Накнада по чл. 1 Правилника о изменама и допунама Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца ("Службени лист града Шапца" бр. 12/09) наплаћена је у износу од 1.650,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема обавештења, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а д и л е
дипл.грађ.инж. Лидија Лукић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.