

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-22942-ISAВНА-4/2017
Заводни број:353-4-242/2017-11
Дана: 22.07.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Буцало Томислава [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Кнежевић Драгана [REDACTED] у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на кат. парц. бр. 1730 К.О. Шабац, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Буцало Томиславу [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на кат. парц. бр. 1730 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Мачванска бр. 66, бруто површине 93,44m², нето површине 81,43m², висине 3,20m.

Површина кат. парц. бр. 1730 К.О. Шабац је 0.06.31ha.

Предрачунска вредност радова је 2.018.304,00 динара.

2. Идејни пројекат урађен од ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Кнежевић Драган, локацијски услови ROP-SAB-22942-LOCH-2/2017 заводни број 350-1-328/2017-11 од 31.08.2017.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Инфраструктура Шабац бр. 2319-01, саставни су део овог решења.

3. Утврђује се висина доприноса за извођење радова из става 1. диспозитива решења у износу од 275.912,07 динара. Инвеститор је у складу са чл. 19 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца" бр. 4/15), остварио попуст од 40% јер је допринос у износу од 165.548,00 динара платио у целости пре издавања овог решења.

4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и приложеним доказима о уплати прописаних такси и накнада.

Образложење

Буцало Томислав [REDACTED] преко пуномоћника Кнежевић Драгана [REDACTED] поднео је дана 15.09.2017. године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након што је донет закључак дана 08.09.2017.године, којим је претходни захтев одбачен због формалних недостатака. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су идејни пројекат и ситуациони план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-VI: 1254-2017 дана 25.07.2017.године;

-докази и уплати републичких административних такси у износима од 310,00 и 520,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, накнаде које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1.650,00 динара;

-идејни пројекат урађен од ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Кнежевић Драган;

-геодетски снимак кат. парц. бр. 1730 К.О. Шабац урађен од Приватне канцеларије за геодетске послове Узановић Љубише;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности бр 952-02-4-2314/2017 од 12.09.2017. године.

У току поступка по службеној дужности прибављени су препис листа непокретности бр. 16163 К.О. Шабац и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац бр. 2319-01.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, издате локацијске услове, приложену и прибављену документацију, утврђено је да је усаглашен захтев поднет у прописаном року, испуњени су услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, јер подносилац захтева има одговарајуће право на предметној парцели, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, а испуњени су и услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 520,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 61/17).

Накнада по чл. 1 Правилника о изменама и допунама Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца ("Службени лист града Шапца" бр. 12/09) наплаћена је у износу од 1.650,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
маст.инж.арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-ЈП Инфраструктура Шабац
-архиви.