

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-1328-CPA-4/2017
Заводни број: 351-331/2017-11
Дана: 14.09.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Марковић Данијела [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] у поступку измене решења о грађевинској дозволи ROP-SAB-1328-CPI-2/2017 заводни број 351-122/2017-11 од 03.04.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење овог органа којим је инвеститору Марковић Данијелу [REDACTED] издата грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-1328-CPI-2/2017 заводни број 351-122/2017-11 од 03.04.2017. године, тако да се грађевинска дозвола издаје за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, бруто површине 229,00m², нето површине стамбеног простора 144,00m², нето површине помоћног простора 21,34m², висине слемена 8,33m на кат. парцели бр. 1519/5 К.О. Мачвански Причиновић у Мачванском Причиновићу ул. Иве Лоле Рибара. Предрачунска вредност радова на објекту је 2.500.000,00 динара.

2. Измењени локацијски услови ROP-SAB-1328-LOCA-3/2017 заводни број 350-1-184/2017-11 од 22.05.2017. године, пројекат за измену грађевинске дозволе и елаборат енергетске ефикасности урађени од Пројектног бироа “Террапројект”, главни и одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир, саставни су део овог решења.

3. Остали делови решења ROP-SAB-1328-CPI-2/2017 заводни број 351-122/2017-11 од 03.04.2017. године, остају непромењени.

Образложење

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца дана 03.04.2017. године донело је решење ROP-SAB-1328-CPI-2/2017 заводни број 351-122/2017-11 од 03.04.2017. године, којим је инвеститору Марковић Данијелу [REDACTED] издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1519/5 К.О. Мачвански Причиновић у Мачванском Причиновићу ул. Иве Лоле Рибара.

Дана 07.09.2017. године, инвеститор Марковић Данијел, поднео је овом органу преко пуномоћника Цвејић Дарка ██████████ захтев за измену решења ROP-SAB-1328-CPI-2/2017 заводни број 351-122/2017-11 од 03.04.2017. године. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су ситуациони план и пројекат за измену грађевинске дозволе у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписом:

-пуномоћје којим је инвеститор овластио пуномоћника за заступање у поступцима прибављања дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1519/5 К.О. Мачвански Причиновић, оверено код јавног бележника под бројем УОП: 2095-2016 дана 28.03.2017. године;

-ситуациони план кат. парц. бр. 1519/5 К.О. Мачвански Причиновић, који је урадио Пројектни биро "Террапројект" геометар Петронић Миољуб;

-пројекат за измену грађевинске дозволе Пројектног бироа "Террапројект", главни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир;

-елабораат енергетске ефикасности урађен од Пројектног бироа "Террапројект", одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир;

-техничка контрола пројекта коју је урадило "Л арт" ДОО Обреновац;

-докази о уплати, административних такси у износима од 310,00 и 800,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 2.100,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Овај захтев поднет је након што су издати измењени локацијски услови ROP-SAB-1328-LOCA-3/2017 заводни број 350-1-184/2017-11 дана 22.05.2017. године

У току поступка о трошку инвеститора прибављен је препис листа непокретности бр. 2416 К.О. Мачвански Причиновић од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац, према којем је подносилац захтева власник предметне катастарске парцеле.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Разматрајући поднети захтев за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада наплаћена по Тарифном бр. 29А Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 12/09, 21/09 и 25/09), у износу од 2.100,00 динара.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 800,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.гедез. Миљан Угринић

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“)

-архиви