

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-27473-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-373/2017-11
Дана: 14.09.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Арсеновић Верољуба из [REDACTED] чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2434 КО Мајур, у Мајуру, ул. Царице Милице, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-27473-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2434 КО Мајур, у Мајуру, ул. Царице Милице, који је поднет овом органу дана 08.09.2017. године од стране Арсеновић Верољуба [REDACTED] а преко пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац.

Образложење

Арсеновић Верољуб [REDACTED] поднео је овом органу дана 08.09.2017. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића УОП-1:9332-2017 од 14.08.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране ГД “Кнез”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Драган Кнежевић, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; сагласност “Термодом”, ДОО Београд, власника кат. парцеле бр. 3395/2 КО Мајур, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 3900 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих

недостатака односно разлога за одбацивање односно разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У захтеву у адресним подацима о локацији било је потребно навести кућни број према пројекту, а то је 25/3.

-Уз захтев није приложена сагласности власника кат. парцеле бр. 2433/2 КО Мајур за колски и пешачки приступ до кат. парцеле бр. 2434 КО Мајур. Како би се кат. парцела бр. 2434 КО Мајур сматрала грађевинском парцелом потребно је да има приступ јавној саобраћајној површини, у смислу чл. 2. ст. 1. тач. 20. Закона о планирању и изградњи.

-У главној свесци, у табели са основним подацима о објекту и локацији, потребно је у ставци назив просторног односно урбанистичког плана, уместо регионални навести регулациони план и избрисати Просторни план града Шапца, јер парцела није у његовом обухвату.

Указује се подносиоцу захтева да се према Генералном плану за Шабац и приградска насеља Мајур, П. Причиновић, Јевремовац, Јеленчу и Мишар (Службени лист општине Шабац бр.10/08, исправка техничке грешке бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013. године) и графичком прилогу план намене површина, претежни део кат. парцеле бр. 2434 КО Мајур, као и предметни објекат, налазе у зони ЗПС 1б – Радне зоне – Пословне зоне на излазним правцима. У наведеној зони није предвиђена изградња објеката стамбене намене. Поред предвиђених намена за ову зону, могућа је изградња и других објеката компатибилне намене као што су магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл. У складу са тим, на предметној парцели није могућа изградња објекта стамбене намене. Такође, се указује подносиоцу захтева да приложена сагласност власника кат. парцеле бр. 3395/2 КО Мајур не одговара приложеном идејном решењу јер је сагласност дата само за прозоре, а у идејном решењу су представљена и врата.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

маст. инж. арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.