

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-24225-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-327/17-11
Датум : 06.09.2017.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Прица Боривоја, из [REDACTED] издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2041/1 КО Јевремовац, у ул. 22. Децембра, у Јевремовцу.

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 2041/1 КО Јевремовац;

Површина катастарске парцеле: 00.32.50ха;

Класа и намена објекта: категорија А, стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400 m² и П+1+Пк(ПС), класификациони број 111011, проценат 100%;

Бруто развијена површина објеката: 227,0м²

Посебни услови за изградњу - Катастарска парцела број 2041/1 КО Јевремовац, налази се у обухвату Плана генералне регулације Јевремовац, у зони ТНЦ 3а – зона ниских густина становања и у зони ТНЦ 3а3 - зона изузетно ниских густина становања. Приступ парцели остварује се из ул. 22. Децембра у Јевремовцу.

Део кат. парцеле број 2041/1 КО Јевремовац који се налази у зони ТНЦ 3а3, налази се у зони за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације.

У складу са одредбама важећег плана, дозвољено је у стамбеним зонама које су планиране за израду Плана детаљне регулације да се издају локацијски услови за парцеле које имају приступ на јавну површину (директан или преко сукорисничке парцеле) пре израде или завршетка тих планова (до 40m дубине).

Имајући у виду горе наведено, приступило се издавању локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на делу кат. парцеле број 2041/1 КО Јевремовац који се налази у зони ТНЦ 3а.

ПОДЗОНА ТНЦ 3а	НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА- слободностојећи максималне спратности По+П+1+Пк Индивидуално становање
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У Тнц предвиђене су намене становања. Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења</p> <p>Ако је у блоку у којем се налази предметна парцела утврђена регулација улица и грађевинске линије, за градњу објеката ће се издати Локацијски услови на основу овог Плана.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 120 ст/ха.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена површина	<p>Претежна/ основна намена је становање. На парцелама породичног становања (у деловима стамбеног објекта или као једнофункционални објекти) или на засебним парцелама могу бити заступљене и друге компатибилне намене и садржаји који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на становање, под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила.</p> <p>Уколико се објекат компатибилне намене гради као једнофункционалан на засебној парцели, примењују се исти услови, као за стамбени, односно стамбено – пословни објекат, уз додатне услове заштите становања: да не производе буку, гасове, мирисе од припреме хране и сл.</p> <p>Компатибилне намене су тихе и чисте делатности: трговина; услужно и производно занатство (са ограниченим производњом); пословне активности (банке, агенције, представништва и сл.), компјутерске и сродне активности, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, лекарске ординације, апотеке, адвокатске канцеларије, изложбено- продајни простори, простори за забаву; делатности у области туризма (собе за изнајмљивање и други смештајни капацитети); објекти угоститељства у којима се не ствара бука; верски објекти; објекти јавних служби у функцији управе и администрације, здравства, дечије заштите, образовања, културе; објекти и простори за спорт и рекреацију (теретане, фитнес сале и др.); комунални објекти и инфраструктура и др.</p> <p>Парцеле које у постојећем стању имају пољопривредни- економски део, могу га задржати, али само за баштованство (забрањује се држање стоке). У оквиру сваке грађевинске парцеле, у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле, дозвољена је изградња других објеката, као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне</p>

	<p>утицаје на околину у смислу емисије буке, аерозагађења и других врста загађења.</p> <p>Дозвољене су следеће делатности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -трговина (продаја свих врста прехранбених производа и робе широке потрошње); -производно занатство ограниченог капацитета до 100м² површине производног дела или објекта, за које се у производном процесу користе само лака теретна возила, које према нивоу еколошког оптерећења може бити лоцирано у стамбеним зонама -услужно занатство (занати свих врста, који немају штетног утицаја на окружење); -услужних делатности (за задовољење локалних потреба становника); -услуживање хране и пића (пециваре, пицерије, посластичарнице итд.); -смештај и исхрана гостију (собе и станови за изнајмљивање и сл.); -здравство (апотеке, опште и специјалистичке ординације, амбуланте и др.); -социјална заштита (вртићи, играонице за децу, сервиси за негу старих лица и сл.); -култура (галерије, библиотеке, читаонице и сл.); -забава (билијар, видео игре и др.); -спорта и рекреације (теретане, фитнес сале и др.); -пословно- административне делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.); -и друге делатности, уз услов да не угрожавају, околину, животну средину и услове становања. <p>Поред еколошке прихватљивости, објекти морају бити и обликовно прихватљиви; Функција становања не сме да се наруши увођењем некомпатибилних намена, делатности и садржаја, а компатибилне намене треба да подигну и допуне квалитет становања; Обавезно је волуменско уклапање у амбијент;</p> <p>Не могу се градити објекти за оне делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, непријатне мирисе, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину, као што су радионице (столарске, браварске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.), угоститељски објекти и др.; Нису дозвољене следеће активности: индустријска производња, складишта, одлагање отпадних материјала и рециклирање, лоцирање асфалтних база и фабрика бетона, кречана, стоваришта расутог терета и сл.</p>		
<p>правила парцелације</p>	<p>у постојећим блоковима</p>	<p>минимална површина</p>	<p>4.0 а</p>
		<p>минимална ширина фронта</p>	<p>10,0 м</p>
	<p>у новопланираним блоковима и за нову парцелацију</p>	<p>минимална површина</p>	<p>5 а</p>
		<p>минимална ширина фронта</p>	<p>12,0 м</p>

приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	макс. индекс заузетости	40%
	макс.индекс изграђености	1,2 (за П+1+Пк)
	грађевинске линије	У графичком прилогу «Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда ПДР» су дефинисане максималне грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката.
	Удаљеност од међа суседа и других објеката на парцели	Позиција нових објекта према суседним парцелама је следећа: на удаљености од 1,5м од ближег суседа и мин. 3м од другог суседа. За постојеће двојне и друге објекте који су саграђени на ближе од дефинисаних удаљености, могућа је реконструкција и доградња, уз сагласност суседа. Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ венца објекта, односно мин. 5,0 m од задње међне линије за објекте ниже од 7м. Мин растојање између два стамбена објекта је 5m. Само у изузетним случајевима (уске парцеле и сл.) могућа је изградња нових објеката на мањем растојању од дефинисане или на међној линији суседних парцела уз сагласност суседа.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.	

	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П + 1 + Пк (подрум + приземље + један спрат + подкровље). У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.
	максималан број стамбених јединица	Максималан број станова је четири. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две.
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 65м ² пословног простора.	
уређење слободних површина	Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Постојећи објекти чија је спратност до П+2+Пк, могу се задржати, могућа је само реконструкција објекта у постојећем габариту и доградња објекта у оквиру планиране спратности, правила градње и планираних параметара;	
изградња других објеката на парцели	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Уколико је други објекат самосталан стамбени, оријентисан према првом, мора бити најмање 5,0м удаљен од главног објекта. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.5m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m² (брuto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни.</p> <p>У случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до трасирања исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди септичку јаму, у складу са санитарним прописима. Септичка јама мора бити</p>	

	<p>удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници и на најмање 1,0м од границе парцеле.</p> <p>Постојећи економски/пољопривредни објекти (за постојећа домаћинства) који се налазе у економским деловима парцела промениће постепено намену, у складу са дозвољеним наменама (пословне, услужне и др. делатности); До пренамене економских садржаја, парцеле које у постојећем стању имају пољопривредни/економски део могу задржати економске објекте и то само за баштованство; Забрањује се држање стоке.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p> <p>Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе.</p>
<p>ограђивање парцела</p>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отварати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 см.</p>

ОПШТИ УСЛОВИ:

<p>СПРАТНОСТ</p>	<p>Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).</p>
-------------------------	--

	<p>Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.</p> <p>Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.</p> <p>Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља.</p> <p>Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.</p>		
МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА	П+1+Пк	висина слемена 11.70 m	висина венца 9,20 m
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).		
ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.</p> <p>Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.</p> <p>Није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима сем у зони руралног становања и етно комплекса.</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.</p> <p>Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.</p>		
КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ДРУГИХ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	У јавним објектима (школама, установама, здравственим објектима и др.), обавезно је постављање лифта за све спратности изнад приземља. Приступи овим и објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервис и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.		

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8л.1.0.0.-1629/203-2017 од 05.09.2017.год.и Сагласности на локацију објекта на кат. парцели број 2041/1 КО Јевремовац са Заштитним мерама, број 8л.1.0.0.-1629/203-2017 од 31.08.2017.год., издатим од ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;

2. Пројектовање прикључака на водоводну и канализациону мрежу извести према Техничким условима за пројектовање прикључка на градски водовод и канализацију број 5400/СР-181/17 од 25.08.2017.год. за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2041/1 КО Јевремовац, издатим од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција.

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова .

Приступ парцели остварује се из ул. 22. Децембра у Јевремовцу.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат.парцели нема објеката предвиђених за рушење.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. У складу са подацима датим у Листу непокретности број 1086, кат. парцела број 2041/1 КО Јевремовац налази се у грађевинском подручју насеља Јевремовац и уписана је као њива 4. класе.

Приликом подношња захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

ИЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Рејон III

Инжењерскогеолошки рејон III обухвата највећи део територије ПГР Јевремовац. Терен је на надморској висини од 100.0-200.0 м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кварцитарног тла.

Геолошку основу овог дела терена, представљају претежно седименти Плиоцена заступљени глинама песком и шљунком. Карактеристика плиоценских наслага је висока пластичност глиених слојева, односно, прелазак у каолинске глине, са слојевима ситнозрног песка високе заглињености, плавичасте и кобалт-сиве боје, описани у предходном тексту. Површински ниво овог рејона граде седименти језерских тераса са два терасна нивоа, заступљени шљунковима и песковима и прашинама, дебљине 5.0-10.0 м који су свуда заступљени на северу, истоку и југоистоку терена. Местимично, у жљебовима водотока појављују се панонске глине и лапори са песком и шљунком, сличних физичко-механичких својстава.

Седименти језерских тераса претежно су грубозрни, измешани, прослојени или раскинути прашинастим глинама, дебљине 5.0-6.0 м, локално и 10.0 м. Добро су водопрпусни, водозасићени, са формираним изданима, добро носиви и слабо до

средње деформабилни; глинене и прашинасти нивои јако су деформабилни и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7-0 i 70 MCS.

Услови изградње

- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампона од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “iberlaufa”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1.0-3.0 м.

Образложење

Прица Боривој, [REDACTED] поднео је 10.08.2017.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пуномоћнику Дарку Цвејићу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2041/1 КО Јевремовац, у ул. 22. Децембра, у Јевремовцу.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2041/1 КО Јевремовац, које је урадио Биро за пројектовање “TERRAPРОЈЕКТ” Шабац, одговорни пројектант Радомир Божић, дипл. инж. грађ., које је саставни део локацијских услова,

- геодетски снимак,

- пуномоћје, број овере УОП-II: 6101-2017 од 14.07.2017.год.

- сагласност, број овере УОП-VII: 745-2017 од 08.08.2017.год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8л.1.0.0.-1629/203-2017 од 05.09.2017.год. и Сагласност на локацију објекта на кат. парцели број 2041/1 КО Јевремовац са Заштитним мерама, број 8л.1.0.0.-1629/203-2017 од 31.08.2017.год., издати од ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ

2. Технички услови за пројектовање прикључка на градски водовод и канализацију број 5400/CP-181/17 од 25.08.2017.год. за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2041/1 КО Јевремовац, издати од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција.

3. Копија плана за кат. парцелу број 2041/1 КО Јевремовац, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

4. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 2041/1 КО Јевремовац, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио

одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из Плана генералне регулације Јевремовац – План намене (Р=1:2000)
- Извод из Плана генералне регулације Јевремовац – План струја (Р=1:2000)
- Извод из Плана генералне регулације Јевремовац - План водовода и канализације (Р=1:2000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 3.900,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
дипл. инж. арх. Надежда Блануша
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак Електродистрибуција Шабац;
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- архиви