

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-26220-LOC-1/2017  
Заводни број: 350-1-355/2017-11  
Дана: 05.09.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву „ЗИД-АРТ 015”, ДОО Шабац и “ИНОТ”, ДОО Шабац, чији је заједнички пуномоћник дипл. инж. арх. Јасна Мијатовић за издавање локацијских услова за изградњу колективног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 2463 и 2467 КО Шабац, у Шапцу, ул. Јове Курсуле, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-26220-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу колективног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 2463 и 2467 КО Шабац, у Шапцу, ул. Јове Курсуле, који је поднет овом органу дана 29.08.2017. године од стране „ЗИД-АРТ 015”, ДОО Шабац и “ИНОТ”, ДОО Шабац, а преко заједничког пуномоћника дипл. инж. арх. Јасне Мијатовић.

## Образложење

„ЗИД-АРТ 015”, ДОО Шабац и “ИНОТ”, ДОО Шабац поднели су овом органу дана 29.08.2017. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Јасне Мијатовић. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање “Зид-арт 015”, ДОО Шабац у овом управном поступку од стране Мијатовић Јасне (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-П:7424-17 од 23.08.2017. године), у pdf формату електронски потписано; пуномоћје којим је Глигорић Златомир, законски заступник-директор Предузећа “Инот”, ДОО Шабац овластио Јасну Глигорић за подношење захтева, потписивање техничке документација у име тог предузећа и друго (овера Јавног бележника у Херцег Новом у Црној Гори Марић Тамаре бр. ОВП:3850-17 од 27.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Предузећа “Инот”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Јасне Мијатовић, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 300 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 9000 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се

уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 61/17). Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У делу захтева “подаци о парцели/парцелама” потребно је навести податак за сваку катастарску парцелу засебно и то као податак за “парцела бр. 1” и “парцела бр. 2”, а не како је наведено у поднетом захтеву обе кат. парцеле као податак за “парцела бр. 1”, јер се планира изградња објекта на две катастарске парцеле, а не једној.

2. Потребно је податке о постојећим објектима на парцели усагласити са приложеном геодетском подлогом и подацима из KnWeb-a.

3. Приложено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова односно није усаглашено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 61/17) и то у следећем:

Главна свеска:

У табели основни подаци о објекту и локацији у главној свесци допунити податке:

-за спратну висину подрума и поткровља и висину надзетка у поткровљу. Такође, дати и податак за висину венца објекта.

-за паркинг места на парцели додати да је 8 паркинг места реализовано у складу са градском одлуком јер је по планском документу предвиђено 1пм/1 стан, у објекту укупно има 40 станова, а предвиђена су 32 места за паркирање у подруму и на парцели.

-за предвиђена 32 паркинг места навести да су 15 смештена у оквиру подрума објекта, а осталих 17 на парцели.

Пројекат архитектуре-текстуална документација:

-Текстуална документација није у складу са чл. 38 наведеног правилника јер нису наведени потребни комунални капацитети, као ни опис постојећих објеката на парцели који су предвиђени за рушење.

Пројекат архитектуре-нумеричка документација:

-Потребно је навести број функционалних јединица.

Пројекат архитектуре-графичка документација:

-Графичка документација идејног решења треба да буде усаглашена са чланом 40 наведеног правилника. На приложеној ситуацији у pdf формату спратност објекта усагласити са урбанистичким пројектом и идејним решењем. Није дата ситуација са габаритом објекта - основом приземља, у pdf формату. На ситуацији са основом приземља дати димензије габарита објекта (приземног дела) са и без стубова као и потребну висинску коту. Такође, на истој ситуацији дати димензије паркинг места на парцели и нумерисати их. Уписати бројеве предметних катастарских парцела на којима се планира изградња објекта као и бројеве суседних кат.парцела. Дати удаљење објекта од суседних објеката и суседних парцела. Дати грађевинску линију спрата односно препуста горњих етажа.

-Нумерисати оставе у подруму односно цртежу основе гараже.

-Потребно је у основи приземља дати димензије објекта са стубовима:

-Графичка документација није урађена у складу са чл. 31. ст. 4. наведеног правилника јер таблица не садржи ознаку и назив дела пројекта. Такође, у складу са чл. 31. ст. 5. наведеног правилника, сваки цртеж основе, који приказује положај објекта у простору треба да садржи ознаку севера.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрадили**

**дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.