

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-20804-CPI-2/2017
Заводни број: 351-315/2017-11
Дана: 31.08.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Стојићевић Небојше [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-изложбени простор за машине и уређаје на кат. парцели бр. 1119 КО Горња Врањска, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-20804-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-изложбени простор за машине и уређаје на кат. парцели бр. 1119 КО Горња Врањска, који је поднет овом органу 29.08.2017. године од стране Стојићевић Небојше из [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стојићевић Небојша [REDACTED] поднео је овом органу дана 29.08.2017. године електронски захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП:7817-2017 од 23.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Горан Ашкраба, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;
- ситуациони план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић Шабац, у pdf формату и у dwg формату;
- потврда ОДС Електродистрибуција Шабац бр. 8.1.0.0.0.-208831/2 од 16.08.2017. године да нема сметњи за предметну изградњу, у pdf формату електронски потписано;
- решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-49/2017-19 од 17.08.2017. године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног земљишта, у pdf формату електронски потписано;
- докази о прописаним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 800 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен

делатношћу градске управе града Шапца у износу од 5950 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У издатим локацијским условима је наведено да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно приложити одлуку надлежног органа о утврђеној висини накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, као и доказ да је плаћена та накнада. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-49/2017-19 од 17.08.2017. године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско у износу од 25.100 динара, али није приложен доказ да је извршена уплата наведеног износа на име промене намене, што је супротно чл. 16. ст. 3. тач. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

-У главној свесци (извода из пројекта), у изјави овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности, пројектант се изјаснио да није потребна израда елабората енергетске ефикасности за изградњу пословног објекта – изложбени простор за машине и уређаје, а при том се није позвао на одговарајући члан закона и правилника из области енергетске ефикасности. Према категорији и класификационом броју објекта (категорија Б, класификациона ознака 123001-Зграде за трговину на велико и мало), било је потребно доставити елаборат о енергетској ефикасности и дати одговарајућу изјаву овлашћеног лица у главној свесци.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрадиле
маст. инж. арх. Марија Ђургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.