

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-25808-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-349/2017-11
Д а н а: 31.08.2017. године
Ш а б а ц

На основу чл. 6, 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/1016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „ПАТЕН ГРАДЊА“ ДОО Шабац, поднетом преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац, поднет дана 25.08.2017. године, од стране „ПАТЕН ГРАДЊА“ ДОО Шабац а преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

„ПАТЕН ГРАДЊА“ ДОО Шабац поднео је, овом Одељењу, дана 25.08.2017. године а преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадила Грађевинска радња „ИЗГРАДИТЕЉ“ Слободан Илић, предузетник из Богатића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Владимир Живановић, уредно пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о извршеним уплатама прописаних такси и накнаде.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, уз који се прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева из чл. 6. овог правилника, надлежни орган, сходно одредбама чл. 7. правилника а у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по том захтеву; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложено идејно решење и уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према чл. 8. ст. 2. истог правилника, надлежни орган ће захтев за издавање

локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву, овај ораган је утврдио следеће недостатке:

- потребно је усагласити податке наведене за класификациони број и категорију дела објекта у поднетом захтеву са Правилником о класификацији објеката, па уместо 123 002 и „В“ (зграде за трговину на велико и мало преко 400м² или П+1) навести класификациони број 123 001 и категорију „Б“ (зграде за трговину на велико и мало до 400м² и П+1) јер је пословни простор нето површине 63,73м² и предвиђен је у приземљу стамбено-пословног објекта;

- податак за бруто површину постојећег објекта на парцели, усагласити са решењем о озакоњењу јер је приликом изградње објекта дошло до одступања од издате грађевинске дозволе;

- идејно решење не садржи све потребне податке (није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката:

у табели основни подаци о објекту и локацији у Главној свесци: 1. усагласити податак за класификациони број и категорију дела објекта са Правилником о класификацији објеката па уместо 123 002 и „В“ (зграде за трговину на велико и мало преко 400м² или П+1) навести класификациони број 123 001 и категорију „Б“ (зграде за трговину на велико и мало до 400 м² и П+1) јер је пословни простор нето површине 63,73м² и предвиђен је у приземљу стамбено-пословног објекта; 2. као плански основ, потребно је навести поред ПГР „Шабац“ - Ревизија и УП за изградњу стамбено- пословног објекта на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац у ул. Цара Душана (број 353-2-15/17- 11од 11.08.2017. године); **податке наведене у делу „основни подаци о објекту и локацији“:** 1. за БРГП надземно-постојеће, укупна БРУТО површина постојеће, површина земљишта под објектом/заузетост постојеће усагласити са подацима из решења о озакоњењу; 2. за укупна БРГП површина - планирани објекат усагласити са текстуалном документацијом пројекта архитектуре ИДР-а где се наводи да је бруто површина објекта без подрума 1016,64м²; 3. податак за заузетост новопроектвано усагласити са подацима из текстуалне, нумеричке и графичке документације ИДР-а; 4. дати податак за спратну висину подрума и поткровља и висину надзитета у поткровљу; 5. податак за проценат зелених површина усагласити са урбанистичким пројектом; 6. индекс заузетости и изграђености дати у складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи (са површинама које ће бити кориговане у складу са наведеним примедбама);

- **део пројекта архитектуре** - Идејно решење: 1. текстуална документација није у складу са чл. 38. Правилника јер нису наведени потребни комунални капацитети; 2. у нумеричкој документацији, дати податак за укупну нето и бруто површину планираног објекта, бруто површину надземног дела објекта и назначити број функционалних јединица; 3. графичка документација идејног решења треба да буде усаглашена са чл. 40. Правилника . У ситуацији дати грађевинску линију горњих етажа, карактеристичне висинске коте, удаљење објекта од суседних парцела и објеката. У графичким прилозима, котирати испусте над регулационом линијом и приказати колски приступ парцели кроз постојећи објекат (на истој парцели), према паркинзима у подруму и приземљу новопланираног објекта.

Указује се инвеститору, да је потребно доставити сагласност свих сувласника постојећег објекта (изграђеног на кат. парцели бр. 2643 КО Шабац) за колски приступ

парцели, према паркинзима у подруму и приземљу новопланираног објекта, из улице Др Андре Јовановића.

Ако подносилац захтева, у року од 10 дана од дана пријема закључка из ст. 1. и 2. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивач
дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић