

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-24568-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 353-4-228/2017-11
Дана: 31.08.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтев Лукић Јована [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1549/2 КО Шабац, у Шапцу, ул. Јанка Веселиновића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лукић Јовану [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта (радови на замени кровног покривача) на кат. парцели бр. 1549/2 КО Шабац, у Шапцу, ул. Јанка Веселиновића. Површина кат. парцеле бр. 1549/2 КО Шабац је 00.04.52 ha. Предрачунска вредност радова је 453.280,00 динара.

2. Технички опис и попис радова које је урадило Грађевинско друштво “Луна-стан”, ДОО Шабац саставни је део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Лукић Јован [REDACTED] поднео је дана 28.08.2017. године овом органу, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Ђорђа Миловановића, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-24568-ISAW-1/2017 (заводни број: 353-4-218/2017-11) од 17.08.2017. године о одбацивању захтева истог инвеститора од 14.08.2017. године, због неиспуњења формалних услова. Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација: технички опис и попис радова који је урађен од стране „Луна-стан”, ДОО Шабац, дипл. грађ. инж. Александар Лукић, бр. лиценце 300 Р114 16 ИКС, у pdf формату електронски потписано и докази о прописаним уплатама у pdf формату електронски потписани.

У току поступка овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 10580 КО Шабац, према којем је инвеститор искључиви власник предметног објекта који је уписан са употребном дозволом. Извођење предметних радова не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка бр. ROP-SAB-24568-ISAW-1/2017 (заводни број: 353-4-218/2017-11) од 17.08.2017. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву.

Уплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења у износу од 520 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Наплаћена накнада по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.