

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-25439-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-3-169/2017-11  
Дана: 23.08.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Туфегцић Зоре [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени и помоћни објекат, оба на кат. парцели бр. 11141 (стари бр. 4865/10) КО Шабац, у Шапцу, ул. Милорада Панића Сурепа, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изграђени стамбени објекат, инвеститора Туфегцић Николе, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, категорије “А”, спратности П, бруто површине 107m<sup>2</sup> и нето површине 63m<sup>2</sup>, који је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 11141 КО Шабац, у Шапцу, ул. Милорада Панића Сурепа, по захтеву Туфегцић Зоре [REDACTED]

**2. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изграђени помоћни објекат, инвеститора Туфегцић Николе, спратности П, бруто површине 37m<sup>2</sup> и нето површине 29m<sup>2</sup>, који је прикључен на електроенергетску мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 11141 КО Шабац, у Шапцу, ул. Милорада Панића Сурепа, по захтеву Туфегцић Зоре [REDACTED]  
Кат. парцела бр. 11141 Шабац је укупне површине 0.05.26 ha.

**3. Гарантни рок** за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15 и 29/16) је пет година.

## Образложење

Туфегцић Зора [REDACTED] поднела је дана 22.08.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање употребне дозволе за објекте из диспозитива, а преко пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-III:42/2017 од 30.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Славко Николић, законски заступник-директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, власти запослено лице Темуновић Бранку за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-решење Секретаријата за комуналну делатност и имовинско-правне послове СО Шабац бр. 10-886/1 од 25.12.1970. године којим је Туфегџић Николи одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцеле бр. 4865/10 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-решење Секретаријата за управне послове СО Шабац бр. 02-1825 од 27.08.1969. године којим је Туфегџић Николи одобрена изградња помоћне зграде на кат. парцеле бр. 4865/10 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-препис листа непокретности бр. 7025 КО Шабац оверен од стране РГЗ-СКН Шабац, према којем је Туфегџић Зора власник предметне парцеле и држалац предметних објеката и у којем је потврђено да старом броју кат. парцеле 4865/10 КО Шабац одговара нови бр. 11141 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план, са овером РГЗ-СКН Шабац, који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, у складу са чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15 и 58/16), у pdf формату електронски потписано и у dwfx формату;

-елаборат геодетских радова за објекат урађен од стране „Инвест пројект“, Д.О.О. Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwfx формату;

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране „Инвест пројект“, Д.О.О. Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwfx формату;

-потврда за објекте А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Темуновић Бранке, бр. лиценце 300 О411 15 ИКС, у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), у pdf формату потписано електронски;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 155. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом. Чланом 155. ст. 5. истог закона прописано је да изузетно од одредбе из става 3 овог члана технички преглед објекта или дела објекта који представља целину и може се самостално користити, може обезбедити и друго лице које за то има интерес, у којем случају то лице сноси трошкове техничког прегледа. Чланом 155. ст. 6. истог закона прописано је да лице из ст. 5 овог члана након прибављеног позитивног мишљења комисије за технички преглед објекта има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе. С обзиром да је подносилац захтева уписан у евиденцији РГЗ као држалац предметних објеката, овај орган је оценио да је реч о лицу које има интерес да се изда употребна дозвола, у смислу чл. 155. ст. 5. и 6. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложу документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), у вези чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), па је овај орган у складу са својим овлашћењима из чл. 45. ст. 1. истог правилника, донео одлуку као у дипозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање употребне наплаћена је за стамбени објекат у износу од 3200 динара, а за помоћни 900 динара по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана обавештавања о истом, а преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадила**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. правник Љубинка Радановић**

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕД Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“),
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
- архиви.