

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-22889-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 353-4-219/2017-11
Дана: 22.08.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Неговановић Живана и Неговановић Љубице, [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Ђорђе Миловановић за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији калканског зида, кровне и међуспратне (таванске) конструкције и постављање демит фасаде на стамбеном објекту на кат. парцели бр. 5996 КО Шабац, у Шапцу, ул. Проте Смиљанића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ суинвеститорима Неговановић Живану и Неговановић Љубици, обоје [REDACTED] извођење радова на реконструкцији калканског зида, кровне и међуспратне (таванске) конструкције и постављање демит фасаде на стамбеном објекту, спратности По+П, укупне нето површине 89,95m² и укупне бруто површине 116,39m², на кат. парцели бр. 5996 КО Шабац, у Шапцу, ул. Проте Смиљанића.

Површина кат. парцеле бр. 5996 КО Шабац је 00.00.91 ха.

Предрачунска вредност радова је 1.513.070 динара.

2. Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Бироа за пројектовање “М тим”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, саставни су део овог решења.

3. Суинвеститори су дужни да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријаве почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Неговановић Живан и Неговановић Љубица, [REDACTED] поднели су дана 14.08.2017. године овом органу, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-22889-ISAW-1/2017

(заводни број: 353-4-207/2017-11) од 04.08.2017. године о одбацивању захтева истог инвеститора од 31.07.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-III:560-2017 од 07.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Бироа за пројектовање "М тим", Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-ситуациони план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-сагласност Милић Мила из Мајура, ул. Школска бр. 10 (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-III: 552-2017 од 07.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Маџаревић Славице из Шапца, ул. Карађорђева бр. 64 (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:8455-2017 од 21.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Бајрић Бајре из Шапца, ул. Проте Смиљанића бр. 2 (овера Јавног бележника у Будви Ирине Половиц бр. ОВП:3231-2017 од 18.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-15-124/2017 од 04.07.2017. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама у pdf формату електронски потписани.

У току поступка овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 13370 КО Шабац, према којем су суинвеститори сувласници предметног објекта за који је уписано да је изграђен пре доношења прописа о изградњи.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 520 динара, према тарифном броју 9. Закона о републичким

административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи и 61/2017 - усклађени дин. износи).

Наплаћена накнада по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Јелена Ђокић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-архиви.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Љубинка Радановић