

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-24431-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-330/2017-11
Дана: 17.08.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Милићевић Милана из [REDACTED] чији је пуномоћник Пројектни биро "М line", Шабац, предузетника Слободана Мартиновића, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 927 КО Јевремовац, у Јевремовцу, ул. 7. октобра, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24431-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 927 КО Јевремовац, у Јевремовцу, ул. 7. октобра, који је поднет овом органу дана 12.08.2017. године од стране Милићевић Милана [REDACTED] а преко пуномоћника Пројектног бироа "М line", Шабац, предузетника Слободана Мартиновића.

Образложење

Милићевић Милан [REDACTED] поднео је овом органу дана 12.08.2017. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Пројектног бироа "М line", Шабац, предузетника Слободана Мартиновића. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац бр. УОП-VI:1040-2017 од 14.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Пројектног бироа "М line", Шабац, предузетника Слободана Мартиновића, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Слободан Мартиновић, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, ситуациони план који је урађен од стране "Террапројект", Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 3900 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације “Јевремовац” (Службени лист града Шапца бр. 18/15 и 23/15-исправка) и то у зони ТНЦЗа – ниске густине становања, па је потребно:

-У ситуационом плану идејног решења нанети будућу регулациону линију према наведеном планском документу и у односу на њу, на удаљености од 3.0m, нанети грађевинску линију дефинисану у графичком прилогу истог, као максималну коју је потребно испоштовати приликом изградње нових објеката.

-Прибавити сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 926 КО Јевремовац, због мање удаљености предметног објекта од 5.0m, као минималне удаљености од задње међне линије.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.