

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ГРАДА ШАПЦА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**  
**БРОЈ: ROP-SAB-23507-ISAW-3/2017**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-4-215/2017-11**  
**ДАТУМ: 17.08.2017. године**  
**Ш А Б А Ц**

На основу чл.192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр.33/97 и 31/01), чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/2016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Лазаревић Станоја [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта са надстрешницом, на кат. парцели бр. 2590/1 КО П. Причиновић, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1 ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта са надстрешницом, димензија према пројектној документацији, бруто површине 48,15м<sup>2</sup> нето површине 38,00м<sup>2</sup>, висине 4,01м, на кат. парцели бр. 2590/1 КО Поцерски Причиновић, инвеститору Лазаревић Станоју [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] према Идејном пројекту који је урадио Биро за пројектовање „М-ТИМ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић. .

Предрачунска вредност радова је 722.250, 00 динара.

**2. Техничка документација** из ст. 1. саставни је део овог решења.

**3. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта** за изградњу помоћног објекта са надстрешницом укупне нето површине 38,00м<sup>2</sup> (38,00м<sup>2</sup>×1.637,25дин/м<sup>2</sup> = 62.215,50динара). Обзиром да се инвеститор определио за плаћање у целости, пре издавања решења, остварио је попуст од 40%, у складу са чл. 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Шапца“ бр. 4/15) па је платио допринос у износу од 37.33,00 динара.

**4. Инвеститор је дужан** да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и то кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

## Образложење

Лазаревић Станоје

поднео је, Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 08.08.2017. године а преко пуномоћника Миловановић Ђорђа из Шапца захтев за изградњу помоћног објекта са надстрешницом, на кат. парцели бр. 2590/1 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је техничка документација, коју је урадио Пројектни биро „М-ТИМ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић, уредно пуномоћје и докази о уплатама прописаних такси и накнаде.

Чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1. овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава између осталог, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат, поднет уз захтев, садржи све прописане податке.

У поступку је утврђено, да је Лазаревић Станоје из П. Причиновића власник кат. парцеле бр. 2590/1 КО П. Причиновић, које право је уписано у листу непокретности број: 3755 прибављеном од РГЗ - СКН Шабац, по службеној дужности а у поступку спровођења обједињене процедуре.

У поступку је, од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта под бр. 1999-01 од 16.08.2017. године, према којем је инвеститор извршио уплату у износу од 37.330,00 динара јер је остварио попуст од 40% у складу са чл. 19. Одлуке, од укупно обрачунатог доприноса у износу од 62.215,50 динара.

Дакле, у конкретном случају, испуњени су сви прописани услови за издавање траженог решења па је овај орган, сходно свом овлашћењу из чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 2.000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 520,00 и 310,00 динара и локална административна такса за издавање решења у износу од 1.650,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 дана од дана

пријема истог, директно или преко овог органа, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

**Обрадиле**

дипл. грађ. инж. Весна Јовановић  
дипл. правник Љубинка Радановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

**ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- архиви