

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-23892-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-324/2017-11
Дана: 15.08.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Гајић Илић Љиљане из [REDACTED] чији су пуномоћници Ракић Владимир [REDACTED] Митровић Дејан [REDACTED] и Мићић Бранислав из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта ручне перионице за аутомобиле на кат. парцели бр. 522 КО Рибари, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-23892-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу објекта ручне перионице за аутомобиле на кат. парцели бр. 522 КО Рибари који је поднет овом органу дана 08.08.2017. године од стране Гајић Илић Љиљане [REDACTED] а преко пуномоћника Мићић Бранислава [REDACTED]

Образложење

Гајић Илић Љиљана [REDACTED] поднела је овом органу дана 08.08.2017. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Мићић Бранислава [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Лозници Михаиловић Миленка бр. УОП-III:2008-2017 од 22.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано; пуномоћје (овера Јавног бележника у Лозници Михаиловић Миленка бр. УОП-III:2463-2017 од 18.07.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Бранислава Мићића, предузетника Пројетовање и техничко саветовање “Архитектура Мићић”, Лозница, главни пројектант је дипл. инж. арх. Мићић Бранислав, бр. лиценце 300 N927 15 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране СГР “Геопремер”, Лозница, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 5600 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се

уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа грађевинске струке утврђено је да приложено идејно решење није усаглашено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и то у следећем:

Главна свеска:

-У делу главне свеске који се односи на опште податке о објекту и локацији нису коректно попуњене рубрике број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру и број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу. Прикључци на инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу налазе се на кат. парцели бр. 1084/1 КО Рибари. Указује се инвеститору да је јавна саобраћајница на коју се приступа државни пут Ib реда и да је потребно приликом подношења усаглашеног захтева доставити идејно решење које је усклађено са Прилогом 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, због прибљања услова ЈП „Путеви Србије”.

-У делу главне свеске у којем се уносе основни подаци о објекту и локацији дата је погрешна површина предметне кат. парцеле бр. 522 КО Рибари, која према подацима из достављеног листа непокретности и података из електронске базе података катастра непокретности има површину 00.21.06 ха. Потребно је навести и податак о површини парцеле под објектом имајући у виду постојеће објекте на парцели који се задржавају и будући објекат. Тај податак потребан је за израчунавање параметра – индекса заузетости. Параметре парцеле (индекси заузетости и изграђености и проценат незастртих зелених површина) треба израчунати у складу са чланом 2 став 1. тачка 13. и 14. Закона о планирању и изградњи и при том користити стварну површину предметне кат. парцеле.

Пројекат архитектуре-текстуална документација:

-У техничком опису наведена је погрешна површина предметне кат. парцеле и параметри – индекс заузетости, изграђености и проценат зелених површина.

Пројекат архитектуре-нумеричка документација:

-Нумеричка документација садржи погрешан податак о површини парцеле и параметрима парцеле.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.