

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-15202-IUP-11/2017
Заводни број: 351-3-157/2017-11
Дана: 04.08.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за пословни комплекс (I фаза) "Yazaki" за производњу електронских компоненти за аутомобилску индустрију на кат. парц. бр. 2785/38 К.О. Мајур, покренутом по захтеву "Yazaki" д.о.о. Шабац са седиштем на адреси Београдски пут, Слободна зона Шабац бб, поднетом преко законског заступника пуномоћника "Сет" д.о.о. Шабац, директора Срећковић Миленце, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни комплекс (I фаза) "Yazaki" за производњу електронских компоненти за аутомобилску индустрију на кат. парц. бр. 2785/38 К.О. Мајур, инвеститора "Yazaki" д.о.о. Шабац са седиштем на адреси Београдски пут, Слободна зона Шабац бб. Комплекс се састоји од:

- главног објекта спратности П+1, бруто површине 30.395,55m², нето површине 29.413,56m², висине 15,25m, категорије В класификационе ознаке 125103;

- пратећих објеката (портирница са надстрешницом код пешачког улаза, портирница код колског улаза, кабине за пушаче тип 1 и 2) бруто површине 452,88m², нето површине 131,38m².

Површина кат. парц. бр. 2785/38 К.О. Мајур је 06.85.75ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за објекте из претходног става је две године.

Образложење

"Yazaki" д.о.о. Шабац са седиштем на адреси Београдски пут, Слободна зона Шабац бб, преко законског заступника пуномоћника "Сет" д.о.о. Шабац, директора Срећковић Миленце, поднело је дана 03.08.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова за објекат, инсталације, пројекти за извођење у dwg формату и следећи прилози у pdf формату оверни електронским потписима:

- пуномоћје од 22.11.2016. године којим је инвеститор овластио "Сет" доо Шабац, да га заступа у поступцима који се односе на изградњу пословног комплекса (I фаза) "Yazaki" за производњу електронских компоненти за аутомобилску индустрију на кат. парц. бр. 2785/38 К.О. Мајур;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађени од Пројектног бироа “Террапројект”;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 26.05.2017. године, између инвеститора и Института за безбедност и сигурност на раду д.о.о. Нови Сад;

-записник о извршеном техничком прегледу урађен од Института за безбедност и сигурност на раду д.о.о. Нови Сад под бр. 01-1563/1 од 25.07.2017. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-изјава потписана од: законског заступника инвеститора, стручног надзора "Orbis company" д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Веселиновић Дарка, одговорног извођача радова за грађевинско-занатске радове, хидротехничке инсталације дипл.грађ.инж. Веселиновић Дарка, одговорног лица – електроенергетске инсталације одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милошевић Јована, одговорног лица – термотехнички радови, одговорни пројектант Здравковић Зоран дипл.маш.инж., законског заступника извођача радова “Сет” д.о.о. Шабац, дипл.грађ.инж. Срећковић Миленце, одговорног лица – шеф градилишта и координатор тима одговорних извођача радова, одговорног извођача радова грађевинских конструкција и грађевинско занатских радова на објектима високоградње, нискоградње и хидроградње Ђорђевић Ивана дипл.грађ.инж., одговорног лица - одговорног извођача радова за грађевинско занатске радове, хидротехничке објекте и инсталације водовода и канализације, дипл.инж.арх. Срећковић Пуцар Марије, одговорног лица – одговорног извођача радова хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације дипл.грађ.инж. Срећковић Миленце, одговорног лица – одговорног извођача радова електроенергетских инсталација ниског и средњег напона дипл.инж.ел. Јанковић Драгене, одговорног лица – одговорног извођача радова телекомуникационих и сигнала инсталација дипл.инж.ел. Живковић Срђана, одговорног лица – одговорни извођач радова термотехнике, терменергетике, процесне и гасне технике дипл.маш.инж. Јовановић Милорада да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу за коју је добијена грађевинска дозвола број 351-432/2016-11 и пројекта за извођење за који је добијена сагласност МУП-а под бројем ROP-SAB-15202-CFPM-8-FDPNA-1/2016, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-докази о уплати административних такси на захтев и за издавање употребне дозволе у износима од 310,00 динара и 2.949.602,68 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 1.000,00 динара;

-решење МУП-а Сектер за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације 09/34 број 217-8673/17-1 од 20.07.2017. године, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу;

-пројекати за извођење за изградњу пословног комплекса “Yazaki”, урађени од “Сет” д.о.о. Шабац и то: главни пројекат заштите од пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Живковић Срђан; пројекат партерног уређења и озелењавања, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Срећковић Марија; пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације одговорни пројектант је дипл.инж.саобр. Марковић Ненад; пројекат технологије одговорни пројектант је Мијаиловић Филиповић Весна дипл.инж.тех.; пројекат машинских инсталација – стабилни систем гашења пожара гасом одговорни пројектант је дипл.маш.инж. Јовановић Милорад; пројекат машинских инсталација - спринеклер одговорни пројектант је дипл.маш.инж. Јовановић Милорад; пројекат машинских инсталација – гасне инсталације одговорни пројектант је дипл.маш.инж. Јовановић Милорад; пројекат машинских инсталација -термотехника одговорни пројектант је дипл.маш.инж. Јовановић Милорад; пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Живковић Срђан; пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Квачановић; пројекат трафостаница 20/04kV,2x1000kVA и дизел електрични агрегат одговорни пројектант је Квачановић Јелана дипл.грађ.инж., пројекат хидротехничких инсталација – спољашња канализациона мрежа одговорни пројектант је Срећковић Миленца дипл.грађ.инж., пројекат архитектуре одговорни пројектант је Срећковић Марија дипл.инж.арх., пројекат хидротехничких инсталација – унутрашње инсталације водовода и канализације одговорни пројектант је Срећковић Миленца дипл.грађ.инж.,

пројекат констукције одговорни пројектант је Ђорђевић Иван дипл.грађ.инж., главна свеска главни пројектант је Јовановић Милорад дипл.маш.инж.

Увидом у евиденцију утврђено је следеће: инвеститору је издата грађевинска дозвола бр. 351-432/2016-11, пијава радова потврђена је под бројем 353.3.22/2017-11, поднета је изјава о завршетку израде темеља под бројем 353-3-32/2017-11 и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем 353-8-42/2017-11.

Разматрајући поднети, захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. На основу решења МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу утврђено је да је објекат подобан за употребу у смислу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 11709 и 20/15). Имајући у виду наведене одредбе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 2.949.602,68, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 1.000,00 динара по тарифном броју 29. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца ("Сл. лист општине Шабац" бр. 18/07, 22/07 и "Сл. лист града Шапца" бр. 18/08, 12/09).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15 и 61/17), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, „Телеком Србија“ а.д., ЈКП „Топлана-Шабац“, Служба за одржавање путева; МУП Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове),
- архиви