

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-9074-CPIN-4/2017
Заводни број: 351-286/2017-11
Дана: 27.7.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Милошевић Илије [REDACTED] поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест-пројект” ДОО Шабац, Темуновић Бранке у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 11007 К.О. Шабац у Шапцу ул. Поцерска, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору у Милошевић Илији [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу пословног објекта - затвореног складишта димензија према пројектној документацији, висине 8,30m спратности II на кат. парц. бр. 11007 К.О. Шабац у Шапцу ул. Поцерска и то:

-складишта бр. 1 (доградња) - постојеће нето површине 106,80m², нето површине доградње 151,80m², укупне нето површине након доградње 258,60m², постојеће бруто површине 131,00m², бруто површине доградње 161,00m², укупне бруто површине након доградње 292,00m²;

-складишта бр. 2 (реконструкција) постојеће и будуће нето површине 88,20m², постојеће и будуће бруто површине 117,00m²;

Категорија објекта је “Б” класификациони број 125221.

Површина кат. парцеле бр. 11007 К.О. Шабац је 0.17.06ha.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-9074-LOCH-2/2017 заводни број 350-1-172/17-11, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађени од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Темуновић Бранка, саставни су део овог решења.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Милошевић Илија [REDACTED] [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест-пројект" д.о.о. Шабац, Темуномић Бранке, поднео је дана 25.7.2017. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након издавања закључка дана 26.6.2017. године, којим је претходни захтев одбачен због формалних недостатака.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су следећи прилози:

-пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-1: 3639-2017 од 21.03.2017. године, у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Николић Славко, законски заступник-директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Бранку Темуновић за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) који су урађени од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Темуновић Бранка, бр. лиценце 300 0411 15 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-геодетски снимак који је урађен од стране "Инвест пројект", ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-потврда ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Шабац бр. 8л.1.0.0.-1629/110/2 од 18.7.2017. године да нема сметњи за градњу будућег објекта на кат. парц. бр. 11007 К.О. Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-препис листа непокретности бр. 4202 К.О. Шабац од 24.7.2017. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

У току поступка по службеној дужности прибављен је обрачун доприноса бр.1813-01 од ЈП Инфраструктура према којем објекат на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи и чл. 8. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта, не доплеже плаћању доприноса.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је усаглашен захтев поднет у прописаном року. Увидом у приложену, прибављену документацију и издате локацијске услове овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на објектима и земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и доградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном броју 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 5.950,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истога, преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац
- архиви