

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-21070-LOC-1/2017  
Заводни број: 350-1-283/2017-11  
Дана: 24.07.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Вулетић Владе из [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални пројектни биро „Aalto-Architecture&design“, Срђан Лукић предузетник, Шабац, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 12965 КО Шабац, у Шапцу, ул. Станоја Главаша, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-21070-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 12965 КО Шабац, у Шапцу, ул. Станоја Главаша који је поднет овом органу дана 17.07.2017. године од стране Вулетић Владе [REDACTED] а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа „Aalto-Architecture&design“, Срђан Лукић предузетник, Шабац.

## Образложење

**Вулетић Влада** [REDACTED] поднео је овом органу дана 17.07.2017. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа „Aalto-Architecture&design“, Срђан Лукић предузетник, Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-И: 6701-2017 од 31.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Самосталног пројектног бироа „Aalto-Architecture&design“, Срђан Лукић предузетник, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Срђан Лукић, бр. лиценце 300 1681 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; ситуациони план који је урађен од стране “Террапројект” Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; сагласност Вулетић Живорада из Шапца, ул. Станоја Главаша бр. 1, сукорисника предметне кат. парцеле (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-И: 7011-2017 од 08.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано; сагласност суседа Јеремић Живка из Крнића (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-И: 6844-2017 од 05.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 3900 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У делу захтева који се односи на податке о објекту или објектима, бруто развијену грађевинску површину објекта усагласити са идејним решењем.

2. У делу захтева који се односи на податке о постојећим објектима на парцели, наводи се да се на парцели налази један објекат бруто површине 226,75m<sup>2</sup> који се задржава. Према приложеном ситуационом плану који је урађен од стране Пројектног бироа “Тerraпројект”, Шабац утврђено је да се на предметној катастарској парцели бр. 12965 КО Шабац налазе три постојећа објекта, па се указује подносиоцу захтева да у усаглашеном захтеву треба усагласити податке о постојећим објектима на парцели и то тако да буду у складу са ситуационим планом.

3. Приложено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова односно није усаглашено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и то у следећем:

Главна свеска:

-У табели основни подаци о објекту и локацији у главној свесци потребно је кориговати податак за индекс заузетости, а у складу са чл. 2 Закона о палнирању и изградњи, јер је бруто површина спрата већа од бруто површине приземља дограђеног објекта.

Пројекат архитектуре – нумеричка документација:

-Нумеричка документација није урађена у складу са чл. 39. наведеног правилника јер није дат података за број функционалних јединица.

Пројекат архитектуре – графичка документација:

-Ситуациони план је потребно допунити, јер нису назначене регулационе и грађевинске линије. Такође, ситуациони план треба допунити, јер није у складу са чл. 40. наведеног правилника, пошто недостаје податак за карактеристичне висинске коте.

Указује се подносиоцу захтева да се доградња може се дозволити само на објектима који су легални. Стога, је потребно да објекат који је предмет поднетог захтева буде учртан и уписан у евиденцији РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац и то као објекат са употребном дозволом или као озакоњен објекат (уколико се одступило од издате грађевинске дозволе, а како је наведено у техничком опису пројекта архитектуре “објекат је изграђен 2000. године у измењеним габаритима у односу на издату грађевинску дозволу”).

Такође се указује подносиоцу захтева да је потребно допунити сагласност власника/корисника суседне кат. парцеле, да би сусед био упознат са планираним радовима на објекту, односно да се предвиђеном доградњом планира изградња спрата на објекту и да ће тим радовима објекат бити на мањој удаљености од 1,0m од заједничке међе.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрадили**

**дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.