

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-9380-CPH-6/2017
Заводни број: 351-280/2017-11
Дана: 24.7.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву ПД Млин Ковачевић д.о.о. Липолист са седиштем у Липолисту ул. Књаза Милоша бр. 10, поднетом преко законског заступника пуномоћника “Архера” д.о.о. Шабац Зорице Шимић, у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег пословног објекта пекаре на кат. парцели бр. 1358/3 К.О. Липолист у Липолисту ул. Књаза Милоша бр. 10, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ПД Млин Ковачевић д.о.о. Липолист са седиштем у Липолисту ул. Књаза Милоша бр. 10 за доградњу и реконструкцију пословног објекта пекаре, висине објекта 9,57m, спратности П, укупне нето површине 1001,02m², укупне бруто површине 1056,97m², на кат. парцели бр. 1358/3 К.О. Липолист у Липолисту ул. Књаза Милоша бр. 10.

Категорија објекта је “В” класификациони бројеви 125103 – 21,59% и 127122 – 78,41%.

Површина кат. парцеле бр. 1358/3 К.О. Липолист је 0.59.41ha.

Предрачунска вредност објекта је 12.500.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-9380-LOCH-4/2017 заводни број 350-1-174/17-11, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађени од “Архера” д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх. Зорице Шимић, елаборат заштите од пожара урађен од ЗЕР “Кулон”, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Војислав Стефановић, саставни су део овог решења.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада, кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

6. Обавезује се именовани инвеститор да поднесе овом органу захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Образложење

ПД Млин Ковачевић д.о.о. Липолист са седиштем у Липолисту ул. Књаза Милоша бр. 10, преко законског заступника пуномоћника “Архера” д.о.о. Шабац Зорице Шимић, поднело је дана 18.7.2017. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након издавања закључка дана 17.7.2017. године, којим је претходни захтев одбачен због формалних недостатака.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје за заступање;

-геодетски снимак кат. парц. бр. 1358/3 К.О. Липолист урађен од стране Пројектног бироа “Террапројект”.

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од “Архера” д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх. Зорице Шимић;

-елаборат заштите од пожара урађен од ЗЕР “Кулон”, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Војислав Стефановић;

-услови у погледу мера заштите од пожара ROP-SAB-9390-LOCH-4-NPAP-4/2017 од 24.05.2017. године;

-докази о уплати, административних такси у износима од 300,00 и 770,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 7.700,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности прибављен је препис листа непокретности бр. 2294 К.О Липолист од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац у којем је подносилац захтева уписан са правом својине на предметном објекту и парцели.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је усаглашен захтев поднет у прописаном року. Увидом у прибављену документацију и издате локацијске услове овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на објекту и земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном броју 296. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 7.700,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“)
- МУП – Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу
- архиви