

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

Број: РОР-SAB-2227-IUP-6/2017

Заводни број: 351-3-148/2017-11

Дана: 24.07.2017. године

Господар Јевремова ул. бр. 6

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 8441/2 К.О. Шабац у Шапцу ул. Ђуре Јакшића, покренутом по захтеву "Илот" д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу ул. Косте Абрашевића бр. 10б, подентом преко овлашћеног лица, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат инвеститора "Илот" д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу ул. Косте Абрашевића бр. 10б,спратности По+П+1+Пк, са четири стамбене јединице, на кат. парц. бр. 8441/2 К.О. Шабац у Шапцу ул. Ђуре Јакшића, следеће структуре:

Подрум	бруто површине 127,00m ²
Гаража бр. 1	нето површине 15,37m ²
Гаражна места	нето површине 31,61m ²
Манипулативни простор	нето површине 59,72m ²
Улаз	нето површине 6,38m ²
Укупна нето површина подрума је 113,08m ²	
Приземље	бруто површине 127,00m ²
Стан бр. 1	нето површине 45,54m ²
Стан бр. 2	нето површине 49,57m ²
Степениште	бруто површине 11,97m ²
Укупна нето површина приземља је 109,03m ²	
Први спрат	бруто површине 127,00m ²
Стан бр. 3	нето површине 97,06m ²
Степениште	нето површине 11,97m ²
Укупна нето површина првог спрата је 109,03m ²	
Поткровље	бруто површине 127,00m ²
Стан бр. 4	нето површине 74,61m ²
Степениште	нето површине 11,97m ²
Оставе	нето површине 20,06m ²
Укупна нето површина поткровља је 106,64m ² .	

Површина кат. парц. бр. 8441/2 К.О. Шабац је 0.02.58ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за станове за тржиште износи пет година.

Образложење

"Илот" д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу ул. Косте Абрашевића бр. 10б, преко овлашћеног лица Јасне Мијатовић, поднело је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет дана 21.07.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су следећи прилози:

-овлашћење којим је Јасна Мијатовић овлашћена од законског заступника "Илот" д.о.о. Шабац, да у његово име потписује техничку документацију, предузима све потребне радње пред Одељењем за урбанизам у поступцима прибављања грађевинске и употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 84441/2 К.О. Шабац, оверено у Основном суду у Шапцу под бројем ОVI 16498/2016;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације које је урадило ГПС "Геолегал" ДОО Шабац;

-записник о стручном налазу прегледа електро инсталација бр. 01-733/ША од 28.06.2017. године, урађен од "Института за безбедност и превентивни инжењеринг" д.о.о. Нови Сад;

-записник о извршеном техничком прегледу бр. 041-05/ША од 28.06.2017. године, урађен од "Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад", са предлогом да се изда употребна дозвола;

-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-пројекти за извођење и то: хидротехничких инсталација урађен од "Илот" д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх. Јасна Мијатовић; електроенергетских инсталација, главни пројектант је дипл.инж.ел. Владислав Поповић; архитектуре, главни пројектант је дипл.инж.арх. Јасна Мијатовић; конструкције главни пројектант је дипл.грађ.инж. Милан Бекић; машинских инсталација главни пројектант је дипл.маш.инж. Зоран Мијаиловић;

-сертификат о енергетским својствима објекта урађен од "Кеј" д.о.о. Ваљево;

-докази о уплати административних такси у износу од 310,00 динара и 42.672,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 72 ст. 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 77/15 и 96/16). Увидом у евиденцију утврђено је да је за изградњу предметног објекта решењем бр. 351-71/2016-11 дана 15.03.2016. године, издата грађевинска дозвола, радови су потврђени дана 17.03.2016. године под бројем 353-3-37/2016. За предметни објекат поднета је и изјава о завршетку темеља, потврђена дана 07.07.2017. године, као и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу. Имајући у виду нведено, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 42.672,00 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 1.000,00 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца ("Сл. лист општине Шабац" бр. 18/07, 22/07 и "Сл. лист града Шапца" бр. 18/08, 12/09).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.гедез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, „Телеком Србија“ а.д., ЈП Инфраструктура Шабац)

-архиви