

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-21040-ISAW-1/2017
Заводни број: 353-4-195/2017-11
Дана: 20.07.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Максимовић Миљке из [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојин, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оставе за огрев на кат. парцели бр. 856/1 КО Јевремовац, у Јевремовцу, ул. 7. октобра, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21040-ISAW-1/2017 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оставе за огрев на кат. парцели бр. 856/1 КО Јевремовац, у Јевремовцу, ул. 7. октобра, који је поднет овом органу 16.07.2017. године од стране Максимовић Миљке [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина.

Образложење

Максимовић Миљка [REDACTED] поднела је дана 16.07.2017. године, овом органу електронским путем захтев за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I: 7292-2017 од 15.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејни пројекат који је урађен од стране Атељеа за пројектовање “ДОМ”, предузетника Живојина Арсенијевића, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, бр. лиценце 300 1719 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату и докази о уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 520 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1650 динара.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом

локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава и усклађеност захтева са планским документом. Чланом 29. ст. 5. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица грађевинске струке овог органа утврђено је следеће:

Катастарска парцела бр. 856/1 КО Јевремовац налази у обухвату Плана генералне регулације “Шабац” (Службени лист града Шапца бр. 29/15) у зони ТНЦ 3 – зона ниских густина становања, подзона ТНЦ 3а – ниске густине становања – слободностојећи максималне спратности По+П+1+Пк индивидуално становање. У наведеној зони за удаљеност од међа и суседних објеката прописано је да је позиција нових објеката према суседним парцелама следећа: на удаљености од 1,5m од ближег суседа и минимално 3m од другог суседа. Такође, за помоћне објекте је прописано да је минимално растојање од границе парцеле 1,5m, а да се објекат може поставити ближе, па и на међу, ако постоји сагласност суседа. Према приложеном идејном решењу предметни објекат се поставља на удаљености 1m од међе, без приложене сагласности власника суседне парцеле, што није у складу са важећим планским документом.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл. граж. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.