

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-7991-CPH-6/2017
Заводни број: 351-279/2017-11
Дана: 20.7.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Јанковић Милоша [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Арсенијевић Живојина [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта на кат. парцели бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић у Поцерском Причиновићу ул. Аугуста Цесарца бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Јанковић Милошу [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу пословног објекта (доградња стамбеног простора), на кат. парц. бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић у Поцерском Причиновићу ул. Аугуста Цесарца бб, након којих ће настати објекат са једним станом и једним пословним простором, спратности П+1, бруто површине 308,93m², нето површине 272,72m², висине 7,53m.

Категорија објекта је “Б” класификациони бројеви 111011 – 44% и 125101 - 56%.

Површина кат. парцеле бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић је 0.09.15ha.

Предрачунска вредност објекта је 3.644.397,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-7991-LOCH-2/2017 заводни број 350-1-138/17-11, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађени од Атељеа за пројектовање “Дом”, одговорни и главни пројектант је дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин, саставни су део овог решења.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима

о уплати прописаних такси, накнада, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

6. Обавезује се инвеститор да уклони постојеће објекте укупне површине 146,00m²., на кат. парц. бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић у Поцерском Причиновићу ул. Аугуста Цесарца бб.

Образложење

Јанковић Милош [REDACTED] преко пуномоћника Арсенијевић Живојина [REDACTED] поднео је дана 16.7.2017. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након издавања закључка дана 23.06.2017. године, којим је претходни захтев одбачен због формалних недостатака.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

- пуномоћје којим је инвеститор овластио пуномоћника да га заступа у поступцима прибављања грађевинске дозволе за доградњу спрата на пословној згради на кат. парц. бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић, оверено код јавног бележника под бројем УОП 1023/2017 дана 24.02.2017. године;

- катастарско-топографски план кат. парц. бр. 1202/1 К.О. Поцерски Причиновић, урађен од „Инвест-пројект” д.о.о. Шабац;

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Атељеа за пројектовање “Дом”, главни пројектант је дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин;

- елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа за пројектовање “Дом”, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од “М-тим”;

- докази о уплати, административних такси у износима од 300,00 и 770,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 2.100,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности прибављен је препис листа непокретности бр. 3458 К.О. Поцерски Причиновић од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац у којем је подносилац захтева уписан са правом својине на предметном објекту и парцели.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је усаглашен захтев поднет у прописаном року. Увидом у прибављену документацију и издате локацијске услове овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на објекту и земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.

43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном броју 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2.100,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“)

-архиви