

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-20736-CPI-1/2017  
Заводни број: 351-277/2017-11  
Дана: 19.07.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Манојловић Милеве [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 10850 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ранка Алимпића бр. 70, доноси

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-20736-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 10850 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ранка Алимпића бр. 70, који је поднет овом органу 13.07.2017. године од стране Манојловић Милеве [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

## О б р а з л о ж е њ е

**Манојловић Милева** [REDACTED] поднела је овом органу дана 13.07.2017. године електронски захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Марковић Божицара бр. УОП:758/2016 од 01.07.2016. године), у pdf формату електронски потписано;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Пројектног бироа “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Радомир Божић, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;
- ситуациони план који је урађен од стране Пројектног бироа “Террапројект”, Шабац, у pdf формату и у dwg формату;
- потврда ОДС Електродистрибуција Шабац бр. 8.1.0.0.0.-171496/1 од 05.07.2017. године да нема сметњи за предметну изградњу, у pdf формату електронски потписано;
- докази о прописаним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 800 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен

делатношћу градске управе града Шапца у износу од 3100 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У захтеву нису усаглашени подаци о постојећим објектима на парцели са подацима из катастарско-топографског плана и пројекта за грађевинску дозволу.

2. Достављена техничка документација није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и то у следећем:

- Кориговати податак из табеле основни подаци о објекту и локацији из главне свеске за проценат зелених површина јер се на парцели поред објекта предвиђа и површина за приступ паркинзима, као и два паркинг места, а која не улазе у обрачун процента зелених површина.

-Допунити сажети технички опис из главне свеске и пројекта архитектуре, описом конструкције планираног објекта (конструкција - темељи и зидови око степеништа за поткровље, конструкција изнад поткровља и сл.).

-Усагласити површину објекта наведену у техничком опису (где су дати подаци о површини постојећег, а не планираног објекта) са подацима датим у табели (основни подаци о објекту и локацији) и пројекту архитектуре.

-Технички опис у пројекту архитектуре није урађен у складу са чл. 54 ст. 2. наведеног правилника.

-Допунити графичку документацију извода из пројекта, а све у складу са чл. 33. ст. 3. тач. 4 Правилника: -нанети правилно грађевинску линију односно границу грађења планираног објекта (дати удаљење грађевинске од регулационе линије; дати димензије планираног објекта (са стубовима); дати димензије стубова (које утичу на повећање габарита објекта); дати удаљење планираног објекта од суседних објеката; уписати спратност објекта, а у складу са пројектом за грађевинску дозволу; учртати пројекцију надземних делова објекта; уписати апсолутну коту приземља).

-Усагласити површину приземља објекта на приложеним цртежима “преклопно стање-основа приземља” и “пројектовано стање-основа приземља”.

-Усагласити графичку документацију пројекта за грађевинску дозволу (конструкција - темељи и зидови око степеништа за поткровље) у основама, пресецима и изгледима. Цртежи пресека “1-1” и “2-2” садрже само слојеве кроз подну плочу, па их је потребно допунити.

-Геодетска подлога (КТП) која је приложена у пројекту архитектуре (у pdf формату) не садржи спратност постојећег објекта који је предмет реконструкције и доградње. КТП у dwg формату, који је приложен као ситуациони план са будућом доградњом, садржи спратност објекта “Пк” што није у складу са постојећим стањем објекта. Геодетска подлога у pdf и dwg формату у наслову садржи погрешан број кат. парцеле, па уместо броја кат. парцеле 13085, треба навести број 10850 КО Шабац.

Увидом у електронску базу података катастра непокретности KnWeb утврђено је да се Манојловић Милева води као носилац права коришћења на парцели, па се указује подносиоцу захтева да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту у

складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи (право својине на парцели, а не право коришћења).

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

**Обрадиле**  
дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић  
дипл. правник Јелена Ђокић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-архиви.