

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
БРОЈ: ROP-SAB-9380-CPI-5/2017
ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-274/2017-11
ДАТУМ: 17.07.2017. године
Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора ПД „Млин Ковачевић“ д.о.о. из Липолиста, поднетом преко пуномоћника Зорице Шимић из Шапца [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта – пекаре на кат.парцели бр. 1358/3 КО Липолист, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – пекаре, постојећег на кат. парцели бр. 1358/3 КО Липолист, поднет дана 12.07.2017. године, од стране ПД „Млин Ковачевић“ д.о.о. из Липолиста ул. Књаза Милоша бр. 10 а преко пуномоћника Зорице Шимић из Шапца [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

ПД „Млин Ковачевић“ д.о.о. из Липолиста [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 12.07.2017. године а преко пуномоћника Зорице Шимић из Шапца [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – пекаре на кат. парцели бр. 1358/3 КО Липолист.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је пројектна документација, урађена од стране „АРХЕРА“ Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Зорица Шимић, уредно пуномоћје и доказ о уплати прописаних такси и накнаде.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са наведеном документацијом, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- у складу са чл. 58. ст. 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, између осталих прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, за зграде за које је прописано утврђивање енергетских својстава, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. У складу са чл. 3. ст. 1. тач. 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда, овај правилник се примењује и на реконструкцију и доградњу постојећих зграда.

Указује се инвеститору да у достављеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- Главна свеска, у делу општи подаци о објекту и локацији, садржи класификациону ознаку само мањег дела објекта (21,59%) а то није усаглашено ни са локацијским условима ROP-SAB-9380-LOCH-4/2017 (350-1-174/2017-11) нити са поднетим захтевом. Потребно је у складу са чл. 6. ст. 1 Правилника о класификацији објеката, издатим локацијским условима и поднетим захтевом, исправити главну свеску и навести све класификационе ознаке за предметни објекат и изразити их процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта. Укупна нето површина објекта, дата у главној свесци, неусаглашена је са податком датим у сажетом техничком опису, који је део главне свеске.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје наведени недостаци због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се не отклоне.

Уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. истог правилника, захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег закључка се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић