

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-2330-CPI-3/2017
Заводни број: 351-271/2017-11
Дана: 17.7.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Мирјане Илић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђорђа Миловановића [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и (доградњу) надзиђивање стамбеног и помоћног објекта на кат. парц. бр. 5932 К.О. Шабац у Шапцу у Шапцу ул. др Дуњића бр. 16, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Мирјани Илић [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и (доградњу) надзиђивање стамбеног и помоћног објекта на кат. парц. бр. 5932 К.О. Шабац у Шапцу у Шапцу ул. др Дуњића бр. 16, будуће спратности П+Пк, висине слемена 6,89 + 0,51m од коте тротоара, бруто површине 156,90m², нето површине 100,68m².

Категорија објекта је “А” класификациони број 111011.
Површина кат. парцеле бр. 5932 К.О. Шабац је 0.02.06ha.
Предрачунска вредност радова на објекту је 1.100.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-2330-LOCH-2/2017 заводни број 350-1-56/17-11 од 16.03.2017. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасноси, урађени од Бироа за пројектовање “М-тим”, главни пројектант је Ђорђе Миловановић дипл.грађ.инж., и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1709-01, саставни су део овог решења.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу из ст. 1. овог диспозитива у износу од 586.782,56 динара. Обрачунати допринос умањује се по основу признавања стамбеног простора нето површине 53,74m², и помоћног простора нето површине 9,35m², у складу са чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Шапца” бр. 4/15), за износ од 357.032,48 динара. Инвеститор је оставио попуст од 40% по члану 19. Одлуке јер је допринос у износу од 137.851,00 динара платио у целости пре издавања решења.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и доказом о извршеној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Мирјана Илић [REDACTED] преко пуномоћника Ђорђа Миловановића [REDACTED] поднела је дана 7.7.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје за заступање у овом поступку оверено код јавног бележника под бројем УОП: 530/2017 дана 26.01.2017. године;

-ситуациони план кат. парц. бр. 5932 К.О. Шабац који је урадио Биро за пројектовање "Террапројект" Миољуб Петронић;

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени од Бироа за пројектовање "М-тим", главни пројектант је Ђорђе Миловановић дипл.грађ.инж.;

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио Атеље за пројектовање "Дом";

-услови за пројектовање и прикључење ОДС ЕДС Дистрибуција, Огранак Шабац бр. 8л.1.0.0.-1629/36-2017 од 13.03.2017. године;

-потврда ОДС ЕДС Дистрибуција, Огранак Шабац бр. 8л.1.0.0.-158718/2 од 24.02.2017. године да нема сметњи за градњу будућег објекта на кат. парц. бр. 5932 К.О. Шабац, јер је прикључак који је оптерећивао будућу локацију измештен;

-сагласност власника кат. парц. бр. 5931 К.О. Шабац за извођење радова у складу са идејним решењем, оверено у Основном суду у Шапцу под бр. ОV I бр. 2096/2017 дана 27.2.2017. године;

-сагласност корисника кат. парц. бр. 5933 К.О. Шабац за извођење радова у складу са пројектом оверено под бројем 035-8180/2016 дана 27.7.2016. године;

-докази о уплати, административних такси у износима од 310,00 и 800,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 2.100,000 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка прибављен је препис листа непокретности бр. 4347 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је подносилац захтева власник предметних објеката са обимом удела 1/1. Такође, прибављен је и обрачун доприноса са доказом о извршеној уплати бр. 1709-01 од ЈП Инфраструктура Шабац.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,

101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60 и 61/17).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 800,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60 и 61/17).

Накнада наплаћена по тарифном броју 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2.100,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац)

-архиви