

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-20921-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-141/2017-11
Дана: 17.7.2017. године
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) и чл. 44. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 9035 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Миловановић Ђорђа [REDACTED] поднетог у име Ћосић Борисава [REDACTED] доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-20921-IUP-1/2017, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 9035 К.О. Шабац, у Шапцу, који је дана 14.7.2017. године, Миловановић Ђорђа [REDACTED] поднео у име Ћосић Борисава [REDACTED] због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Ђорђе [REDACTED] у име Ћосић Борисава [REDACTED] поднео је овом органу дана 14.7.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат из диспозитива овог закључка. Уз захтев поднет дана преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложен је елаборат геодетских радова за објекат у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађени од Геодетске приватне радње предузетника Магоч Јосипа;

-катастарско топографски план кат. парц. бр. 9035 К.О. Шабац;

-потврда одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Миловановић Ђорђа да је објекат спратности По+П инвеститора Ћосић Борисава из Шапца на кат. парц. бр. 9035 К.О. Шабац у потпуности завршен и изведен са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 07-351-103 од 25.2.1971. године;

-решење бр. 07-351-103 од 25.2.1971. године којим је одобрена изградња стамбене зграде на кат. парц. бр. 4766/29 К.О. Шабац;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-4189/2009 од 20.4.2011. године, са констатацијом да кат. парц. бр. 9035 одговара старој 4766/29 К.О. Шабац;

-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 динара и 195,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Чланом 8ђ ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а ставом 3. да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 43. ставом 1. тачком 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по

захтеву, односно да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС” бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) прописано је да се за објекте категорије “А”, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи неостаци:

-Захтеву није приложено пуномоћје из којег се може утврдити да је пуномоћник овлашћен да заступа инвеститора у поступку прибављања употребне дозволе за предметни објекат;

-Приложени елаборат геодетских радова не садржи скицу одржавања у у pdf формату (чл. 3. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/15 и 96/16);

-Катастарско-топографски план није оверен од надлежне Службе за катастар непокретности;

-У захтеву није наведена вредност објекта.

Имајући у виду наведене недостатке на основу овлашћења из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Подносиоцу захтева указује се следеће:

-Чланом 7 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) прописано је да ако је Тарифом прописано да се такса плаћа према вредности предмета, основица за обрачун таксе је вредност предмета назначена у захтеву којим се покреће поступак. Ако вредност предмета није назначена у захтеву или је назначена мања вредност од стварне, вредност предмета из ст. 1. овог члана утврдиће решењем орган који води поступак. Такса за издавање употребне дозволе која износи 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, за предметни објекат плаћена је у износу од 195,00 динара из чега произилази да је вредност објекта 97.500,00 динара, што је у односу на површину објекта, нереалан износ. Уз усаглашени захтев потребно је приложити доказ о доплати административне таксе за издавање употребне дозволе до износа 0,2% реалне предрачунске вредности објекта, односно радова;

-Потврда о степену завршености објекта требала би да садржи површине појединих етажа.

Уколико у складу са чланом 44. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/15 и 96/16) подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана пријема истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић