

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-15320-ISAWHA-3/2017
Заводни број: 353-4-184/2017-11
Дана: 11.07.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Немања [REDACTED] чији је пуномоћник СЗТР “Uniterm”, предузетника Матић Драгана, П. Причиновић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на кат. парцели бр. 12910 КО Шабац, у Шапцу, ул. Михаила Рашића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанковић Немања [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат који је у препису листа непокретности бр. 1083 КО Шабац уписан под бројем 1 на кат. парцели бр. 12910 КО Шабац, у Шапцу, ул. Михаила Рашића.

Површина кат. парцеле бр. 12910 КО Шабац је 00.04.46ha.
Предрачунска вредност радова је 310.000 динара.

2. Локацијски услови бр. ROP-SAB-15320-LOC-1/2017 (заводни бр. 350-1-210/2017-11) од 15.06.2017. године и идејни пројекат који је урађен од стране СЗТР “Uniterm”, предузетника Матић Драгана, П. Причиновић, главни пројектант је дипл. маш. инж. Драган Туфегџић, бр. лиценце 330 9737 04 ИКС, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Јанковић Немања [REDACTED] поднео је дана 06.07.2017. године овом органу, преко пуномоћника СЗТР “Uniterm”, предузетника Матић Драгана, П. Причиновић, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-15320-ISAW-2/2017 (заводни број: 353-4-167/2017-11) од 23.06.2017. године о одбацивању захтева истог инвеститора од 20.06.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I: 5453-2017 од 03.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејни пројекат који је урађен од стране СЗТР "Uniterm", предузетника Матић Драгана, П. Причиновић, главни пројектант је дипл. маш. инж. Драган Туфегџић, бр. лиценце 330 9737 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-сагласност хипотекарног повериоца "Erste bank", АД Нови Сад, у pdf формату електронски потписано;

-докази о уплатама у pdf формату електронски потписани.

У току поступка овај орган је по службеној дужности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 1083 КО Шабац, према којем је инвеститор искључиви власник предметног објекта у који се дозвољава изградња унутрашњих гасних инсталација, а за који је објекат је уписано да је преузет из земљишне књиге.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка бр. ROP-SAB-1153204090-ISAW-2/2017 (заводни број: 353-4-167/2017-11) од 23.06.2017. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 500 динара, према тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005

- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012).

Наплаћена накнада по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац,
- архиви.