

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-5835-CPI-3/2017
Заводни број: 351-250/2017-11
Дана: 05.07.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Станковић Данице из [REDACTED] чији су пуномоћници Светлана Петровић, адв. из Шапца и Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетника Верољуба Петровића, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 11520 КО Шабац, у Шапцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 62, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Станковић Данице [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, постојеће нето површине 165,68m² и постојеће бруто површине 191,92m², на кат. парцели бр. 11520 КО Шабац, у Шапцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 62, чиме ће настати стамбени објекат, класификационе ознаке 111011-стамбени објекат са једним станом, категорије “А”, спратности П+1, висине слемена од коте тротоара 9,65m, димензија приземља 9,25m x 23,50m, будуће нето површине 266,47m² и будуће бруто површине 312,61m², на истој кат. парцели.

За уклањање је предвиђен приземни помоћни објекат, димензија 6m x 3,05m + 2,30m x 1,45m, на парцели бр. 11520 КО Шабац.

Површина кат. парцеле бр. 11520 КО Шабац је 00.06.16 ha.

Предрачунска вредност радова је 9.300.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-5835-LOCH-2/2017 (заводни бр. 350-1-91/2017-11) од 11.04.2017. године (електронски потписано 12.04.2017. године); извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Пројектног бироа „Куће Петровић“, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Верољуб Петровић, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем

Шабац бр. 1628-01 од 04.07.2017. године (електронски потписано 05.07.2017. године), саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 1.263.410,17 динара, који износ је умањен за 867.997,52 динара (признато за стамбени простор, нето површине 165,68m², по грађевинској дозволи), тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 395.412,65 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 237.248,00 динара.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Станковић Даница [REDACTED] поднела је дана 28.06.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за радове из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца, у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Пројектног бироа „Куће Петровић“, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Верољуб Петровић, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Самосталног бироа за пројектовање “Прим пројект”, Шабац, у pdf електронски потписано и dwg формату;

-ситуациони план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf електронски потписано и dwg формату;

-потврда ЕДС Дистрибуција Шабац бр. 8л.1.0.0.-165430/2 од 28.06.2017. године да нема сметњи за изградњу на предметној кат. парцели јер је прикључак измештен, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-5835-LOCH-2/2017 (заводни бр. 350-1-91/2017-11) од 11.04.2017. године. У току поступка издавања грађевинске дозволе овај орган је од РГЗ-СКН Шабац, по службеној дужности, прибавио препис листа непокретности бр. 1279 КО Шабац, према којем је инвеститор власник предметне парцеле и објекта на којем се одобрава доградња, а за који објекат је уписано да је издато одобрење за градњу. Такође, овај орган је од Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1628-01 од 04.07.2017. године (електронски потписано 05.07.2017. године), заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса са попустом.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2100 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

маст. инж. арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику инвеститора,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац”, “Телеком Србија”, АД),
- Јавном предузећу за управљање грађевинским земљиштем Шабац;
- архиви.